



AQAP 2110:2009
PN-EN ISO 9001:2009



AC 077



AK 012



AC 015



AB 089
AB 502
AB 503
AB 504

Warszawa dn. 2012-05-24
SZ-222-10/12/2/5/2012/2002

Szanowni Państwo,

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę hali laboratorium i przebudowę istniejącej hali ciemni wraz z infrastrukturą techniczną.

Numer ogłoszenia: 106759 - 2012; data zamieszczenia: 14.05.2012

Na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz 759 z późn. zmianami) zamawiający informuje, że w dniach od 2012-05-21 do 2012-05-23 wpłynęły do zamawiającego od wykonawców 4 serie pytań.

Poniżej przedstawiamy treść pytań a następnie treść pytań wraz z odpowiedziami.

I seria pytań:

Dotyczy: *"ROZBUDOWA HALI CIEMNI O CENTRUM BADAŃ MATERIAŁOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ WIATY MAGAZYNOWEJ"*

1. Według opisu technicznego – branża elektryczna, I – Instalacje elektryczne pkt. 1, p.pkt. 1.3 Rozdzielnia TE1 –

„Projektuje się rozdzielnicę TE1 w części dobudowywanej na ścianie przylegającej do budynku istniejącego. Przewiduje się wykonanie szafy jako wtynkowej. Jako szafę należy stosować skrzynkę metalową lub z polietylenu wiodących producentów na rynku. Szafa powinna posiadać drzwi zamykane na zamek patentowy. Ostateczny dobór szafy, jej wielkości jak i wyposażenia winien znaleźć się w projekcie wykonawczym. W rozdzielniczy TE1 przewiduje się zastosować wyzwalacz współpracujący z głównym wyłącznikiem prądu znajdującym się w sąsiedztwie wejścia do budynku. Schemat blokowy zasilania przedstawia rys. nr E-03-00.”

W związku z powyższym prosimy o przesłanie lub zamieszczenie na stronie internetowej projektu wykonawczego lub schematu tablicy TE1.

2. Według rys. E-01-00 na elewacji (wys. ok 3 m) należy wykonać wypusty (7kpl), oprawy zewnętrzne w doborze inwestorskim.

Czy oprawy zewnętrzne wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia?

Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów technicznych tych opraw.

3. Ze względu na zbyt duże rozbieżności w samym projekcie budowlanym pomiędzy opisem a rysunkami prosimy o przesłanie lub zamieszczenie na stronie internetowej projektu wykonawczego.

Przykładowe rozbieżności:

- słupy żelbetowe – wg rys. 62 i 63 – 8 szt, wg rys. 84 – 7 szt,

- podciągi stalowe – wg rys. 64 – 4 szt, wg rys. 85 – 3 szt (masa ~2,95t),
wg przedmiaru 2,95t

- płatwie – wg rys 66 – przekrój B-B dwuteownik 140 a przekrój A-A ceownik 140, wg rys 85 – ceownik 140

- pustak szklany – wg rysunków elewacji 8 otworów x 2,2 m2, wg rys 62 i 63 – 9 otworów x 2,2 m2, ponadto wg pkt. 5 opisu technicznego powierzchnia okien z pustaków szklanych na ścianie północna powinna wynosić 15,1 m2, a przyjęto 13,2 m2 (6 szt)

- drzwi D1 – wg zestawienia stolarki i rys. 67 - EI30, wg rys. 62, 63 i przedmiaru EI60, wg rys 146 chodzi bramę lub wrota o szer. 3 m, ponadto wg przedmiaru są to drzwi aluminiowe a wg rys. 67 drzwi stalowe

- drzwi D3 - wg zestawienia stolarki, 62, 63 i przedmiaru o wym. szer. 2,5m wys. 3m, wg rys 146 szer. 1,2 m wys. ?

- brak funkcji otwierania okien oraz różnica pomiędzy zestawieniem stolarki a rysunkami elewacji co do podziału kwater,

- tynki wewnętrzne ścian zewnętrznych – wg rys 62 i 63 - „S1” - cienkowarstwowy mineralny, „S2” i „S3” - cementowo-wapienny, wg przedmiaru robót oraz wg opisu technicznego pkt. 39 z płyt G-K,

- pokrycie dachu – wg opisu technicznego i rys. 66 płyta warstwowa gr. 20 cm (rdzeń z wełny), wg rys. 68 płyta warstwowa gr. 12 cm (rdzeń poliuretanowy), ponadto str. 140-142 dotyczą połączeń płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym

- ściany zewnętrzne przyziemia – wg rys 62 i 63 - „S1” Silka E24 gr. 25cm + styropian

gr. 14cm, wg. pkt. 45 opisu technicznego – pustak silikatowy gr. 33 cm + styropian gr. 10 cm

4. W załączonym projekcie budowlanym brak projektu konstrukcyjnego wiaty - str. 86-108 oraz str. 149-151

Prosimy o uzupełnienie.

II seria pytań:

(...) prosi o odpowiedź na poniższe zapytanie:

1. Prosimy o uzupełnienie opisu stolarki z podaniem typu (PCV ,Aluminium, drewno) O1a, O2, D1,D2, D3, D4, D5,D7 oraz o podanie koloru stolarki drzwiowej. Prosimy o skorygowanie ilości drzwi, którą należy przyjąć do wyceny gdyż w zestawieniu jest 12szt natomiast łącznie w tym samym zestawieniu jest 10szt.
2. Prosimy o uzupełnienie projektu o opis zabezpieczenie konstrukcji stalowej.
3. Czy w pomieszczeniach istniejących należy wymienić sufit podwieszany , jeżeli tak to prosimy o podanie rodzaju sufitu podwieszanego .
4. Prosimy o podanie rodzaju płytek podłogowych i ściennych.
5. Czy przedmiar robót budowlanych **dział 2 Adaptacja pomieszczeń istniejących** zawiera całość robót, które należy wykonać w części istniejącej. Prosimy o potwierdzenie ponieważ brak jest w dokumentacji opisu jakie roboty należy wykonać w każdym pomieszczeniu.
6. Czy w zakres robót adaptacyjnych wchodzi wszystkie pomieszczenia istniejącego budynku z rzutu przyziemia rys nr 62 czyli pom 01 do 03 w osi 1-4, b-c. .Jakie roboty należy wykonać w pomieszczeniu chodni.

III seria pytań:

(...) prosi o odpowiedź na poniższe zapytanie:

1. W zamieszczonym na stronie internetowej przedmiarze robót budowlanych należy wycenić dwa elementy .
Element 1 - Ciemnie oraz Element 2 - Adaptację pomieszczeń istniejącego budynku do nowej funkcji.
Prosimy o potwierdzenie czy zakres robót wyszczególniony w elemencie 1 Ciemnia dotyczy robót nowoprojektowanej hali.
2. Czy do wyceny należy przyjąć wyposażenie pom. np szafy w pom. Socjalnym , jeżeli tak to prosimy o wykaz wyposażenia z podaniem parametrów technicznych.

IV seria pytań:

(...) prosi o odpowiedź na poniższe zapytanie:

1. Zamieszczony na stronie internetowej opis techniczny projektu budowlanego dotyczy rozbudowy hali ciemni o centrum badań materiałowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz wiatą magazynową o pow. użytkowej 158,18 m². Na rys. nie ma takiej hali magazynowej.
Prosimy o odpowiedź czy hala magazynowa wchodzi w zakres przetargu.
2. Prosimy o uzupełnienie opisu stolarki o opis szklenia jakie należy wycenić w stolarce.

Poniżej treść pytań wraz z odpowiedziami

1. Według opisu technicznego – branża elektryczna, I – Instalacje elektryczne pkt. 1, p.pkt. 1.3

Rozdzielnia TE1 - „Projektuje się rozdzielnicę TE1 w części dobudowywanej na ścianie przylegającej do budynku istniejącego. Przewiduje się wykonanie szafy jako wtynkowej. Jako szafę należy stosować skrzynkę metalową lub z polietylenu wiodących producentów na rynku. Szafa powinna posiadać drzwi zamykane na zamek patentowy. Ostateczny dobór szafy, jej wielkości jak i wyposażenia winien znaleźć się w projekcie wykonawczym. W rozdzielnicy TE1 przewiduje się zastosować wyzwalacz współpracujący z głównym wyłącznikiem prądu znajdującym się w sąsiedztwie wejścia do budynku. Schemat blokowy zasilania przedstawia rys. nr E-03-00.”

W związku z powyższym prosimy o przesłanie lub zamieszczenie na stronie internetowej projektu wykonawczego lub schematu tablicy TE1.

Odpowiedź nr 1: Zostanie wraz z tą odpowiedzią umieszczony na stronie internetowej ITS schemat tablicy TE1.

2. Według rys. E-01-00 na elewacji (wys. ok 3 m) należy wykonać wypusty (7kpl), oprawy zewnętrzne w doborze inwestorskim. Czy oprawy zewnętrzne wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów technicznych tych opraw.

Odpowiedź nr 2 Tak oprawy wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Oprawy zastosować np. Es-system

3. Ze względu na zbyt duże rozbieżności w samym projekcie budowlanym pomiędzy opisem a rysunkami prosimy o przesłanie lub zamieszczenie na stronie internetowej projektu wykonawczego. Przykładowe rozbieżności:

- słupy żelbetowe – wg rys. 62 i 63 – 8 szt, wg rys. 84 – 7 szt,

Odp. Słupów żelbetowych jest 8 zgodnie z rysunkiem 62 i 63

- podciągi stalowe – wg rys. 64 – 4 szt, wg rys. 85 – 3 szt (masa ~2,95t), wg przedmiaru 2,95t

Odp. Należy przyjąć tyle ile jest w projekcie konstrukcyjnym, a więc 3 Płatwie można oprzeć na ścianie (oś a). Tyle jest również w przedmiarze

- płatwie – wg rys 66 – przekrój B-B dwuteownik 140, a przekrój A-A ceownik 140, wg rys 85

Odp. Należy przyjąć ceownik 140 jak w projekcie konstrukcyjnym.

- pustak szklany – wg rysunków elewacji 8 otworów x 2,2 m2, wg rys 62 i 63 – 9 otworów x 2,2 m2, ponadto wg pkt. 5 opisu technicznego powierzchnia okien z pustaków szklanych na ścianie północna powinna wynosić 15,1 m2, a przyjęto 13,2 m2 (6 szt)

Odp. Wg dokumentacji jest 9 otworów do wypełnienia pustakami szklanymi. Każdy otwór o wymiarach 124/220 cm. Pustaki muszą być o odporności ogniowej EI60 o takiej jak ściana od drogi p-pož.

- drzwi D1 – wg zestawienia stolarki i rys. 67 - EI30, wg rys. 62, 63 i przedmiaru EI60, wg rys 146 chodzi bramę lub wrota o szer. 3 m, ponadto wg przedmiaru są to drzwi aluminiowe, a wg rys. 67 drzwi stalowe

Odp. Drzwi D1 pojedyncze muszą być o odporności ogniowej EI 60. (bliskość stacji trafo).

Drzwi o takiej odporności ogniowej najlepsze są stalowe.

Rysunek 146 był rysunkiem użytkownika włożony do dokumentacji jako materiał poglądowy.

Po uzgodnieniach projektowych powstała dokumentacja projektowa o takich a nie innych rozwiązaniach. Proszę rysunku 146 nie brać pod uwagę w rozwiązaniach projektowych.

- drzwi D3 - wg zestawienia stolarki, 62, 63 i przedmiaru o wym. szer. 2,5m wys. 3m,

wg rys 146 szer. 1,2 m wys. ?

Odp. Uwaga jak powyżej. Proszę rysunku 146 nie brać pod uwagę i nie konfrontować z rysunkami przedstawiającymi konkretne rozwiązanie.

- brak funkcji otwierania okien oraz różnica pomiędzy zestawieniem stolarki a rysunkami elewacji co do podziału kwater,

Odp. Okna o kwaterach poziomych otwierane (kierunek otwierania dowolny). Górna „kwatery” dodatkowo uchylna.

Okna o podziale pionowym otwierane każde skrzydło i jedno z nich uchylne.

- tynki wewnętrzne ścian zewnętrznych – wg rys 62 i 63 - „S1” - cienkowarstwowy mineralny, „S2” i „S3” - cementowo-wapienny, wg przedmiaru robót oraz wg opisu technicznego pkt. 39 z płyt G-K,

Odp: Tynki wewnętrzne ścian zewnętrznych jak w dokumentacji projektowej. Po 20 cm cokołu pozostała powierzchnia ścian tynk cienkowarstwowy mineralny.
Pozostałe ściany tynk zwykły cementowo-wapienny.

- pokrycie dachu – wg opisu technicznego i rys. 66 płyta warstwowa gr. 20 cm (rdzeń z wełny), wg rys.68 płyta warstwowa gr. 12 cm (rdzeń poliuretanowy), ponadto str. 140-142 dotyczą połączeń płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym.

Odp. Pokrycie dachu może być z płyt warstwowych o gr=12 cm (rdzeń poliuretanowy) ale o tych samych parametrach izolacyjnych jak płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej o gr=20 cm.

- ściany zewnętrzne przyziemia – wg rys 62 i 63 - „S1” Silka E24 gr. 25cm + styropian gr. 14cm, wg. pkt. 45 opisu technicznego – pustak silikatowy gr. 33 cm + styropian gr. 10 cm

Odp. Przy słupach żelbetowych wystarczy wypełnienie z silki E24 cm. + 14 cm styropian np. firmy ORGANIKA i tynk cienkowarstwowy.

4. W załączonym projekcie budowlanym brak projektu konstrukcyjnego wiaty - str. 86-108 oraz str. 149-151

Odp. Wiaty magazynowa nie jest elementem obecnego przetargu.

II seria pytań:

1. Prosimy o uzupełnienie opisu stolarki z podaniem typu (PCV, Aluminium, drewno) O1a, O2, D1, D2, D3, D4, D5, D7 oraz o podanie koloru stolarki drzwiowej. Prosimy o skorygowanie ilości drzwi, którą należy przyjąć do wyceny gdyż w zestawieniu jest 12szt natomiast łącznie w tym samym zestawieniu jest 10szt.

Odpowiedź. Ad. 1 Należy przyjąć drzwi w ilości 10 szt.

Należy przyjąć okien w ilości 9 sztuk (2szt- O1, 1 szt- O2, 1 szt- O3 oraz 5 szt -O4)
Okna zastosować z PCV – 5 cio komorowe– dwuszybowe – kopertowe o współczynnik k=1,1.

Drzwi zewnętrzne D1 p-poż – stalowe, antywłamaniowe

Drzwi zewnętrzne D4 stalowe antywłamaniowe,
Drzwi wewnętrzne drewniane,
Drzwi D3 mogą być drewniane.

2. Prosimy o uzupełnienie projektu o opis zabezpieczenie konstrukcji stalowej.

Odpowiedź Ad. 2 Malowanie konstrukcji stalowej zgodnie z zasadami zabezpieczeń elementów Stalowych. Jako podkład minia – farba podkładowa dla elementów stalowych. nawierzchniowa farba ogólnego stosowania. (Technologia zastosowana w przedmiarze poz. od 35 do 37).

3. Czy w pomieszczeniach istniejących należy wymienić sufit podwieszany , jeżeli tak to prosimy o podanie rodzaju sufitu podwieszanego .

Odpowiedź Ad.3 Sufit w części istniejącej nie będzie wymieniany.

4. Prosimy o podanie rodzaju płytek podłogowych i ściennych.

Odpowiedź Ad. 4 Posadzki w pomieszczeniu sanitarno-socjalnym wykonane będą z gresu antypoślizgowego, natomiast ściany z płytek ceramicznych ogólnie stosowane Posadzka w nowej hali z żywic epoksydowych, koloryzowane

5. Czy przedmiar robót budowlanych dział 2 Adaptacja pomieszczeń istniejących zawiera całość robót, które należy wykonać w części istniejącej. Prosimy o potwierdzenie ponieważ brak jest w dokumentacji opisu jakie roboty należy wykonać w każdym pomieszczeniu.

Odpowiedź nr 5 W części istniejącej należy :

- 5.1. wykuć nowe otwory na okna,
- 5.2. okna i parapety wewnętrzne i zewnętrzne obsadzić
- 5.3. otynkować ościeża i wyrównać ściany wokół wykucia
- 5.4. Wykuć nowe otwory drzwiowe z wykonaniem podobnych robót jak przy oknach,
- 5.5. wydzielić ściankami murowanymi nowe pomieszczenia
- 5.6. nowe ścianki otynkować oraz ułożyć cokół o wysokości do 20 cm.
- 5.7. Ścianki oddzielające pomieszczenie badawcze chłodnia dodatkowo ocieplić.
- 5.8. Dodatkowo ocieplić drzwi D6.
- 5.9. Zamontować przy każdym pojedynczych drzwiach zewnętrznych kurtyny powietrza.
- 5.10. następnie obsadzić parapety przy otworach zabudowanych luksferami,
- 5.11. Luksfery zastosować o odporności EI60 i grubości co najmniej 14 cm.

5.12. Wydzielić nowe pomieszczenia sanitariatów O2, O1- pomieszczenia sieni oraz pomieszczenia gospodarczego -O3. Wszystkie ściany otynkować. Doprowadzić kanalizację i wodę z nowego przyłącza biegnącego w drodze pożarowej przed ścianą w osi 1 i tu zamontować 1 kanał wentylacyjny z wyprowadzeniem go ponad dach. Na kanale zamontować wentylator zwiększający wymianę powietrza z chwilą wejścia do sanitariatów.

6. Czy w zakres robót adaptacyjnych wchodzi wszystkie pomieszczenia istniejącego budynku z rzutu przyziemia rys nr 62 czyli pom 01 do 03 w osi 1-4, b-c. Jakie roboty należy wykonać w pomieszczeniu chodni.

Odpowiedź Ad. 6 W pomieszczeniu chłodni polega na wydzieleniu tego pomieszczenia ścianką murowaną i jej ociepleniu w postaci rusztu i ułożeniu ocieplenia z wełny mineralnej. Następnie ułożeniu płyty gipsowej mocowanej do rusztu.

Wspomniane pomieszczenia zaadaptować zgodnie z zawartymi w pkt 5.

Uwaga: wszystkie nowo utworzone pomieszczenia muszą być doprowadzone do użytkowania. A więc po otynkowaniu nowych ścian, położeniu posadzek należy je pomalować.

Dotyczy to również nowych ścian w nowym budynku.

III seria pytań:

1. W zamieszczonym na stronie internetowej przedmiarze robót budowlanych należy wycenić dwa elementy .

Element 1 - Ciemnie oraz Element 2 - Adaptację pomieszczeń istniejącego budynku do nowej funkcji.

Prosimy o potwierdzenie czy zakres robót wyszczególniony w elemencie 1 Ciemnia dotyczy robót nowoprojektowanej hali.

Odpowiedź nr 1: Proszę przedmiar czytać wraz z całością dokumentacji. Ciemnia to nazwa istniejącej hali potraktowana na rysunku cienką kreską jedynie nowe elementy potraktowane są kreską grubszą. Ciemnia jest adaptowana na laboratorium badań materiałowych. I do tej części dobudowana jest nowa hala o tej samej funkcji- laboratorium badań materiałowych. W części istniejącej utworzona są nowe pomieszczenia: socjalno -sanitarne i dwa pomieszczenia do funkcji obsługowej laboratorium j.w..

Wydzielone będą ściankami murowanymi. W dodatkowo utworzonym pomieszczeniu chłodni ściana granicząca z innymi pomieszczeniami będzie ocieplona..

2. Czy do wyceny należy przyjąć wyposażenie pom. np szafy w pom. Socjalnym , jeżeli tak to prosimy o wykaz wyposażenia z podaniem parametrów technicznych.

Odpowiedź nr 2 – Szafy w pomieszczeniu socjalnym nie są elementem przetargu,

IV seria pytań:

Zamieszczony na stronie internetowej opis techniczny projektu budowlanego dotyczy rozbudowy hali ciemni o centrum badań materiałowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz wiatą magazynową o pow. użytkowej 158,18 m2. Na rys. nie ma takiej hali magazynowej.

1. Prosimy o odpowiedź czy hala magazynowa wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź nr 1 :Wiaty magazynowa nie jest tematem niniejszego przetargu.

2. Prosimy o uzupełnienie opisu stolarki o opis szklenia jakie należy wycenić w stolarce.

Odpowiedź nr 2: Szklenie okien szkłem – zestawem kopertowym, dwuszybowym o współczynniku $k=1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Str, 54 dokumentacji 1 zdanie od góry.

W związku z przedstawionymi wyjaśnieniami oraz uzupełnieniami opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający na podstawie art. 38 ust 4 modyfikuje termin składania ofert i stosownie do zmian terminu składania ofert w SIWZ zmianie ulega treść ogłoszenia o zamówieniu:

Było:

11) MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, TRYB OTWARCIA

1. Oferty należy składać w terminie do dnia 2012-05-29 do godziny 12.00, w Instytucie Transportu Samochodowego w Warszawie, przy ul. Jagiellońskiej 80, pokój nr 114.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2012-05-29 o godzinie 13.00 w Warszawie, przy ul. Jagiellońskiej 80, pokój nr 130.

Jest:

11) MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, TRYB OTWARCIA

1. Oferty należy składać w terminie do dnia 2012-06-01 do godziny 12.00, w Instytucie Transportu Samochodowego w Warszawie, przy ul. Jagiellońskiej 80, pokój nr 114.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2012-06-01 o godzinie 13.00 w Warszawie, przy ul. Jagiellońskiej 80, pokój nr 130.

Zamawiający