



AQAP 2110:2009
PN-EN ISO 9001:2009



AC 077



AK 012



AC 015



AB 089
AB 502
AB 503
AB 504

Warszawa dn. 2012-05-14

Instytut Transportu Samochodowego zaprasza Państwa do udziału w przetargu nieograniczonym na budowę hali laboratorium i przebudowę istniejącej hali ciemni wraz z infrastrukturą techniczną .

Oferty zgodne ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia prosimy składać na adres Zamawiającego w pokoju 114 do dnia 2012-05-29 do godziny 12:00 z opisem: „Oferta w postępowaniu na budowę hali laboratorium i przebudowę istniejącej hali ciemni wraz z infrastrukturą techniczną - nie otwierać do dnia 2012-05-29.”

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 2012-05-29 o godzinie 13:00 w siedzibie Instytutu w pokoju 130.

Zamawiający

Instytut Transportu Samochodowego
ul. Jagiellońska 80
03-301 Warszawa

Znak sprawy: SZ-222-10/12/2/5/2012

Warszawa, 2012-05-14

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na budowę hali laboratorium i przebudowę istniejącej hali ciemni wraz z infrastrukturą techniczną

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz 759 z późn. zmianami)

Zatwierdzono w dniu:
2012-05-14

.....

INSTYTUT TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO

ul. Jagiellońska 80, 03-301 WARSZAWA, TEL. 022 811-32-31 do 39, FAX 022 811-09-06

Tryb zamówienia:

przetarg nieograniczony,
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (PZP, Dz.U. z 2010 r.
nr 113, poz 759 z późn. zmianami).

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), spis treści:

- 1) nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego;
- 2) tryb udzielenia zamówienia;
- 3) opis przedmiotu zamówienia;
- 4) termin wykonania zamówienia;
- 5) warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków;
- 6) wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- 7) informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami;
- 8) wymagania dotyczące wadium;
- 9) termin związania ofertą;
- 10) opis sposobu przygotowywania ofert;
- 11) miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;
- 12) opis sposobu obliczenia ceny;
- 13) opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert;
- 14) informację o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 15) wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 16) istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 17) pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- 18) opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych;
- 19) informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7;
- 20) opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie;
- 21) informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą;
- 22) informacja o kosztach związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Wzór umowy.

Załącznik nr 3 – Propozycja protokołu odbioru częściowego.

Załącznik nr 4 – Propozycja protokołu odbioru końcowego.

Załącznik nr 5 – Formularz oferty.

Załącznik nr 6 – Projekt pełnomocnictwa wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Załącznik nr 7 – Oświadczenie o spełnianiu warunków dotyczących udziału w przedmiotowym postępowaniu o zakresie zgodnym z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załącznik nr 8 – Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.

Załącznik nr 9 - Wykaz wykonanych i prawidłowo ukończonych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej 2 robót budowlanych o wartości każdej z nich co najmniej 600 000 zł brutto, każda obejmująca swym zakresem wykonanie obiektu w zakresie budownictwa mieszkaniowego lub hotelowego, lub biurowego, lub przemysłowego w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu

potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone należyście;

Załącznik nr 10 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów jakie może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817 z 30.12.2009r.).

1) NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: INSTYTUT TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO
ul. Jagiellońska 80, 03-301 Warszawa
tel. centr. 22 811-32-31 do 39
Regon 000127692
NIP 525-00-08-382

2) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

przetarg nieograniczony

3) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa hali laboratorium o konstrukcji żelbetowo-stalowej i przebudowa istniejącej hali ciemni wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Jagiellońskiej 80 w Warszawie

1.1. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Kompleksowe wykonanie nowej hali laboratorium o konstrukcji żelbetowo-stalowej oraz adaptację pomieszczenia ciemni w istniejącej hali do pomieszczeń o funkcjonalności laboratorium, zamontowania okien i drzwi oraz wydzielenia sanitariatu i pomieszczenia socjalnego.

Hale niepodpiwniczone – połączone w jeden ciąg komunikacyjny. W nowobudowanej hali zlokalizowano 2 pomieszczenia laboratoryjne. Nowa hala posiada dach o nachyleniu ~ 12,3%. Stolarka okienna w pomieszczeniach – PCV o wsp. K=1,1 z profili pięciokomorowych i z aluminium. Ściany w nowej hali ocieplone metodą mokrą – styropian obłożony tynkiem cienkowarstwowym.

Ważniejsze parametry nowobudowanej - dobudowywanej hali:

- kubatura - 909 m³
- ilość pomieszczeń - 2
- pow. zabudowy – 161,71 m²
- pow. użytkowa - 144,96 m²
- pow. całkowita - 161,71 m²

Ważniejsze parametry obecnie istniejącej hali:

- kubatura – 1568,44 m³
- ilość pomieszczeń – 1
- pow. zabudowy – 260,03 m²
- pow. użytkowa – 225,65 m²
- pow. całkowita – 260,03 m²

2) Kompleksowe wykonanie instalacji wewnętrznych wraz z przyłączeniami (elektrycznej, oświetlenia, odgromienia, wodnej i kanalizacyjnej).

3) Budowa przyłączy wod-kan i kanalizacji deszczowej do instalacji wewnętrznej.

4) Likwidacja sieci kolidujących z projektową zabudową

1.2. W/w zakres robót należy wykonać zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności z dokumentacją techniczną i zawartymi w niej załącznikami: specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową.

Uwaga: Jeżeli w dokumentacji technicznej wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych technicznie.

1.3. Prace towarzyszące nie objęte dokumentacją techniczną i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:

1. Pełna obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zadania wraz z 4 egz. inwentaryzacji powykonawczej zadania.
2. Projekt organizacji ruchu wraz z koniecznymi uzgodnieniami z inwestorem.
3. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Organizacja i zabezpieczenie placu budowy.
5. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem pracujących urządzeń instalacji klimatyzacyjnej – zbiornik wody lodowej, wentylatory, sprężarki
6. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem stacji trafo
7. Uporządkowanie terenu.
8. Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej oraz
9. Wszelkie inne prace nie objęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną i obowiązujące przepisy.

Uwaga: Wykonawca we własnym zakresie winien zabezpieczyć sobie możliwość ewentualnego ogrzewania obiektu w okresie jesienno-zimowym w przypadku planowania robót wykończeniowych. Koszty powyższego ogrzewania ponosi Wykonawca.

Wykonawca własnym staraniem zabezpiecza punkt poboru wody i energii elektrycznej wskazane przez inwestora oraz ponosi koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

- 1.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia wyżej wymienionego zakresu zamówienia z zachowaniem wymogów prawa zamówień publicznych.
- 1.5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.
- 1.6. Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi na wykonanie nowej hali na okres 36 miesięcy.

Wspólny Słownik Zamówień:

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45330000-9 – Hydraulika i roboty sanitarne
- 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45310000-3 – Roboty instalatorskie

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami znajduje się w dokumentacji technicznej, która jest opisana w Załączniku nr 1 do SIWZ.

4) TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji umowy: 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Termin wykonania zamówienia – 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.

5) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, a Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą wykazać łącznie, że spełniają warunki udziału w postępowaniu i złożą oświadczenie o spełnianiu warunków dotyczących udziału w przedmiotowym postępowaniu o zakresie zgodnym z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – propozycję stanowi załącznik nr 7 do SIWZ, oraz w szczególności wykażą, że:

- I. Spełniają warunki dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania powyższego warunku prowadzona będzie na podstawie oświadczenia załączonego do oferty:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków dotyczących udziału w przedmiotowym postępowaniu o zakresie zgodnym z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

II. Spełniają warunki posiadania wiedzy i doświadczenia

Ocena spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie dokonana na podstawie kryterium wykonania zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ukończenia co najmniej 2 robót budowlanych o wartości każdej z nich co najmniej 600 000 zł brutto, każda obejmująca swym zakresem wykonanie obiektu w zakresie budownictwa mieszkaniowego lub hotelowego, lub biurowego, lub przemysłowego. Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków dotyczących udziału w przedmiotowym postępowaniu o zakresie zgodnym z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Wykazu wykonanych i prawidłowo ukończonych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej 2 robót budowlanych o wartości każdej z nich co najmniej 600 000 zł brutto, każda obejmująca swym zakresem wykonanie obiektu w zakresie budownictwa mieszkaniowego lub hotelowego, lub biurowego, lub przemysłowego (zgodnie załącznikiem nr 9 do SIWZ) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone należyście; zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów jakie może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817 z 30.12.2009r.).

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą spełnić warunki posiadania wiedzy i doświadczenia łącznie.

Dokumentem potwierdzającym, o którym mowa w ppkt 2, że usługi zostały wykonane należyście może być w szczególności referencja, protokół odbioru.

W przypadku, gdy wartości będą wyrażone w innych walutach niż PLN, muszą zostać przeliczone wg Tabeli A www.nbp.pl/Kursy/KursyA.html

(http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/kursy/kursy_archiwum.html) kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego, z dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia w BZP. W sytuacji, gdy w dniu publikacji nie będzie podany kurs przez Narodowy Bank Polski, to kurs przeliczeniowy powinien być z pierwszego dnia podawania kursów przez NBP po dniu publikacji w BZP.

Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt. II, polega na zasobach, a w szczególności na zasobach wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących ich stosunków, wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że będzie dysponował zasobami wiedzy i doświadczenia niezbędnymi do realizacji zamówienia; zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

- ## III. Spełniają warunki dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający nie precyzuje w zakresie potencjału technicznego żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Ocena spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie dokonana na podstawie kryterium dysponowania kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej oraz kierownikami robót posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków dotyczących udziału w przedmiotowym postępowaniu o zakresie zgodnym z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów jakie może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817 z 30.12.2009r.).

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą spełnić warunki dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia łącznie.

IV. Spełniają warunki sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej nie mniejszej niż na kwotę 150 000 zł. Ocena spełniania powyższego warunku prowadzona będzie na podstawie załączonych do oferty:

1. Oświadczenia o spełnianiu warunków dotyczących udziału w przedmiotowym postępowaniu o zakresie zgodnym z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów jakie może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817 z 30.12.2009r.).

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą spełnić warunki sytuacji ekonomicznej i finansowej łącznie.

W przypadku, gdy wartości będą wyrażone w innych walutach niż PLN, muszą zostać przeliczone wg Tabeli A www.nbp.pl/Kursy/KursyA.html

(http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/kursy/kursy_archiwum.html) kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego, z dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia w BZP. W sytuacji, gdy w dniu publikacji nie będzie podany kurs przez Narodowy Bank Polski, to kurs przeliczeniowy powinien być z pierwszego dnia podawania kursów przez NBP po dniu publikacji w BZP.

Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt. IV, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących ich stosunków, wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zdolnościami finansowymi niezbędnymi do realizacji zamówienia; zamawiający żąda od wykonawcy

przedstawienia zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

- V. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej "ustawą"

W celu potwierdzenia przez Wykonawcę, a Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie powinni potwierdzić osobno, o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania Zamawiający żąda następujących dokumentów:

1. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – propozycję stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.
2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;

Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w punkcie I-IV, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt V.

I.A. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. V pkt. 2 - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty, o których mowa w pkt. I.A. powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o którym mowa w pkt. I.A, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Ocena spełniania w/w warunków zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w rozdz. 6 niniejszej specyfikacji. Z treści dostarczonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków dotyczących udziału w przedmiotowym postępowaniu o zakresie zgodnym z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. – propozycję stanowi załącznik nr 7 do SIWZ. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten mogą złożyć łącznie.
2. Wykaz wykonanych i prawidłowo ukończonych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej 2 robót budowlanych o wartości każdej z nich co najmniej 600 000 zł brutto, każda obejmująca swym zakresem wykonanie obiektu w zakresie budownictwa mieszkaniowego lub hotelowego, lub biurowego, lub przemysłowego (zgodnie załącznikiem nr 9 do SIWZ) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone należyście; zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów jakie może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817 z 30.12.2009r.). Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten mogą złożyć łącznie.

3. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów jakie może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817 z 30.12.2009r.). Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten mogą złożyć łącznie.
4. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów jakie może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817 z 30.12.2009r.). Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten mogą złożyć łącznie.
5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia propozycję stanowi załącznik nr 8 do SIWZ. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten składa każdy z nich.
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten składa każdy z nich.

UWAGA:

7. Dokumenty wymienione w ppkt 1, 2, 3, 4 i 5 muszą być przedstawione w formie oryginałów i podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
8. Dokumenty wymagane w ppkt. 6 należy przedstawić w formie oryginałów bądź kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
9. Do dokumentów sporządzonych w języku obcym muszą być dołączone tłumaczenia na język polski. Dokumenty mogą być poświadczane przez Wykonawcę.
10. Wykonawcy powinni w złożonej ofercie zastrzec i spiąć osobno te dokumenty, które zawierają informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania.
11. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ppkt. 6 - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

12. Dokumenty, o których mowa w pkt. 11 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o którym mowa w pkt. 11, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
14. Dokumentem potwierdzającym, o którym mowa w ppkt 2, że usługi zostały wykonane należyte może być w szczególności referencja, protokół odbioru.
15. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na których zasobach polega wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
16. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie należy dołączyć do oferty.

7) INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, Z PODANIEM ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres e-mail janusz.uzieblo@its.waw.pl lub numer faksu (22)811-09-06.

Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

Podmioty zainteresowane złożeniem oferty mogą składać Zamawiającemu zapytania. Jeżeli zapytanie zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj. do dnia 2012-05-22, Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wysyłając je do wszystkich podmiotów, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na stronie internetowej.

Zamawiający może przed terminem składania ofert zmodyfikować SIWZ.

Modyfikacje będą umieszczane na stronie internetowej Zamawiającego oraz przekazywane niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wprowadzone zmiany będą dla nich wiążące.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami ze strony Zamawiającego są:

Zdzisław Wieczorek tel.(22) 811-32-31 w. 148 e-mail zdzislaw.wieczorek@its.waw.pl

Janusz Uziebło e-mail janusz.uzieblo@its.waw.pl

8) WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium nie jest wymagane.

9) TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10) OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty przez jednego Wykonawcę skutkuje odrzuceniem każdej z jego ofert jako sprzecznej z ustawą (zgodnie z art. 89 ust. 1 i w związku z art. 82 ust. 1 Ustawy PZP).
2. Oferta musi zawierać dokumenty, o których mowa w pkt. 6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.
3. Oferta powinna zawierać formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, w sposób czytelny, logiczny,. Zaleca się, aby każda strona była podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, wskazaną w rejestrze handlowym firmy lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, lub też przez osobę umocowaną na piśmie, przy czym umocowanie powinno stanowić załącznik do oferty. Opisy w języku obcym powinny być przetłumaczone i potwierdzone za zgodność przez Wykonawcę.
5. Oferta powinna być zgodna z treścią wszystkich załączników do SIWZ.
6. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, rozpoczynającymi się od numeru 1, postawionego na pierwszej stronie oferty.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć (zlecić) podwykonawcom części, opisanego w § 3 zamówienia, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. (Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego (udzielona w trybie art.647¹K.c.). Zamawiający wyrazi swoje stanowisko na piśmie w ciągu 14 dni od daty przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.)
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
9. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w dwóch zamkniętych kopertach we wskazanym terminie. Kopertę zewnętrzną nie oznakowaną nazwą Wykonawcy należy zaadresować: „Oferta w przetargu nieograniczonym na budowę hali laboratorium i przebudowę istniejącej hali ciemni wraz z infrastrukturą techniczną - nie otwierać do dnia 2012-05-29”. Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w. winna zawierać adres wraz z numerami telefonów Wykonawcy. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia danych podanych przez Wykonawcę w ofercie.
11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych, o których niezwłocznie powiadomi każdego z uczestników postępowania. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą korygowane przy uwzględnieniu nowego terminu.

12. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnętrznej i wewnętrznej) odpowiednio oznakowanych z napisem „WYCOFANE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności
13. Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania będą jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżone dokumenty powinny być spięte osobno.
14. Złożone oferty nie podlegają zwrotowi i stanowią własność Zamawiającego
15. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w konsorcjum). W takim przypadku ich oferta musi spełnić następujące wymagania:
 - Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
 - Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie może wynikać z treści umowy konsorcjum lub zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).
 - Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie tylko pełnomocnika konsorcjum.

11) MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, TRYB OTWARCIA

1. Oferty należy składać w terminie do dnia 2012-05-29 do godziny 12.00, w Instytucie Transportu Samochodowego w Warszawie, przy ul. Jagiellońskiej 80, pokój nr 114.
2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po wyżej wymienionym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania niezależnie od przyczyn opóźnienia.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2012-05-29 o godzinie 13.00 w Warszawie, przy ul. Jagiellońskiej 80, pokój nr 130.
4. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle mu informację z otwarcia ofert, na jego pisemny wniosek.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Koperty oznaczone „WYCOFANIE OFERTY” – zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności. Po stwierdzeniu poprawności postępowania Oferenta, oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.

12) OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
2. Zaoferowana cena dotyczy całego przedmiotu zamówienia.

3. Zaoferowana cena musi być podana liczbą oraz słownie i będzie ceną ryczałtową (definicja ryczału zgodnie z treścią art. 632 Kodeksu cywilnego).
4. Sposób obliczenia ceny ofertowej:
 - 4.1. Cenę ofertową brutto (wraz z podatkiem VAT) należy obliczyć w oparciu o specyfikację techniczną, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją z uwzględnieniem ryzyk oraz w oparciu o załączone „ślepe” kosztorysy. Załączone „ślepe” kosztorysy są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.
 - 4.2.1. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie roboty budowlane, których zamówienie dotyczy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót oraz koszty pośrednie, zysk, przewidywaną inflację do końca robót i podatek VAT.
 - 4.2.2. Przy wycenie robót należy ponadto uwzględnić koszty wszelkich odbiorów, pomiarów, badań, zaświadczeń i protokołów dopuszczających dany element robót do użytkowania i potwierdzających prawidłowe wykonanie robót. Wycena musi także uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia.
 - 4.2.3. W wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty (brutto wraz z podatkiem VAT) ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w SIWZ, a koniecznych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej, rygory technologiczne i obowiązujące przepisy prawa oraz uwzględnić wszelkie opłaty, jakie wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z realizacją zamówienia.
 - 4.2.4. Sporządzona przez Wykonawcę wycena robót stanowić będzie cenę ofertową brutto. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 4.2.5 Cena ofertowa brutto (wraz z podatkiem VAT) jest ceną ofertową wykonawcy i jako cena ryczałtowa nie podlega zmianom.

UWAGA!

1. W przypadku powzięcia wątpliwości czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy kosztorysu, w oparciu, o który Wykonawca dokonał kalkulacji ceny.
 2. Zamawiający działając na podstawie art. 87 ust. 2 p.z.p. dokona poprawienia omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny w ten sposób, że jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie będzie odpowiadać cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmie za prawidłową cenę ryczałtowa podaną słownie.
- 4.2.6. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, wybrany Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy i szczegółowy kosztorys. Suma wartości podanych w szczegółowym kosztorysie musi być zgodna z ceną ofertową. Jeżeli Wykonawca przewidział w cenie ofertowej zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją przetargową obowiązany jest również uwzględnić ten zakres w szczegółowym kosztorysie. Harmonogram rzeczowo – finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego.

13) OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Lp.	Opis kryterium oceny	Znaczenie (%)
1.	Cena (koszt)	100%
	Razem	100%

2. Oferty będą oceniane metodą punktową w skali 100 punktowej przez Komisję Przetargową powołaną przez Dyrektora Instytutu Transportu Samochodowego. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium.

Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru:

$$\frac{\text{Cena najkorzystniejsza ze wszystkich ofert} \times 100\text{pkt} \times \text{Znaczenie kryterium } 100\%}{\text{Cena oferty badanej}}$$

Jeżeli zostałaaby złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Łączna liczba punktów za ofertę to liczba punktów za cenę.

14) INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Po dokonaniu wyboru oferty, Zamawiający przystąpi do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w trybie art. 94 ustawy PZP.

Wybrany Wykonawca ma obowiązek skontaktować się w terminie 5 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty. Termin i miejsce podpisania umowy wskaże Zamawiający.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca podaje dane niezbędne do wypełnienia wzoru umowy.

Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

15) WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (ryczałtowej brutto) podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostaje wniesione przed podpisaniem umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych lub
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 78 1240 6074 1111 0000 4996 2376.

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, stanowiąca formę wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, powinna co najmniej:

- a) ustalać beneficjenta gwarancji, tj. Instytut Transportu Samochodowego.,
- b) określać kwotę gwarantowaną w złotych (ustaloną na podstawie złożonej oferty),
- c) określać termin ważności (stosownie do postanowień SIWZ i złożonej oferty),
- d) być gwarancją nie odwoływalną, bezwarunkową, płatną na każde żądanie,
- e) wskazywać przedmiot gwarancji (wynikający z SIWZ),

- f) wskazywać, że służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (odbior końcowy).
 4. 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 5. Kwotę, o której mowa w pkt 4, Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 16) ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

Patrz Załącznik nr 2 do SIWZ - wzór umowy

Przewidywane istotne zmiany do umowy w stosunku do treści wybranej oferty i warunki tych zmian

1. Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia, o której mowa w §6 ust 1 umowy, w przypadku zmiany stawki podatku VAT o kwotę wynikającą z nowej zmienionej stawki podatku VAT . Zmiana kwot odnosi się do faktur, które zostaną wystawione po wejściu w życie zmienionej ustawy skutkującej zmianą kwoty podatku VAT .
3. Istotne zmiany do umowy w stosunku do treści wybranej oferty są możliwe jeżeli będą korzystne technologicznie lub finansowo dla Zamawiającego, np. w trakcie wykonywania robót pojawią się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.
4. Zmiany do umowy mogą dotyczyć:
 - 1) wynagrodzenia (ceny) oraz przedmiotu umowy:
 - a) jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót (np. zmiany rynkowe, zmiany zasad finansowania itp.)
 - 2) terminu wykonania zamówienia:
 - a) jeżeli wykonanie robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy,
 - b) jeżeli wykonie zamówienia dodatkowego wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - c) na skutek okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej”
 - d) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuka budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki

atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.

- e) jeżeli zamawiający na skutek nieprzewidzianych okoliczności (np. nagłych zmian rynkowych) zmuszony będzie do zmiany finansowania i/lub harmonogramu rzeczowo – finansowego.

17) POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego określono w Dziale VI ustawy PZP.

18) OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamówienie nie zostało podzielone na części.

19) INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6

Zamawiający przewiduje, iż w ciągu 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego może zajść sytuacja konieczności udzielenia zamówień uzupełniających i podpisania umowy z tym samym Wykonawcą.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy prawo zamówień publicznych.

Zakres zamówień uzupełniających będzie obejmował:

- rozbudowę przyłączy wod. – kan.
- roboty wykończeniowe
- roboty instalacyjne
- usunięcie kolizji

20) OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE

Oferta nie może przewidywać odmiennego niż określony w SIWZ sposobu wykonania zamówienia. Zamawiający nie będzie rozpatrywać ofert wariantowych

21) INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia będą prowadzone z złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

22) INFORMACJA O KOSZTACH ZWIĄZANYCH Z PRZYGOTOWANIEM I ZŁOŻENIEM OFERTY

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Sekretarz komisji:

Zaakceptował opracowanie:

Zatwierdził opracowanie: Przewodniczący Komisji Przetargowej.

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja techniczna składa się z:

I. Dokumentacji projektowej:

- 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
- 2) projektów wykonawczych;
- 3) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

II. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

III. Skrótego opisu przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa nie obejmuje przedmiaru robót.

„Ślepy” kosztorys jest dokumentem pomocniczym

UMOWA NR SZ -221-...../2012

Umowa na roboty budowlane została zawarta w Warszawie w dniu 2012 r. pomiędzy: Instytutem Transportu Samochodowego z siedzibą w Warszawie (kod 03-301) przy ul. Jagiellońskiej 80, tel. (022) 811-32-31, zarejestrowanym w Sadzie Rejonowym dla m.st. warszawy Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000130051 zwanym w dalszej części Umowy Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

1. Dyrektor ITS – dr inż. Andrzej Wojciechowski

2. Główny Księgowy – Hanna Dzikowska

a firmą

z siedzibą wzarejestrowana w pod numerem

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowana przez / w imieniu której działają:

.....

.....

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz 759 z późn. zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego na roboty budowlane obejmujące przebudowę istniejącej hali ciemni i zaadoptowanie jej do funkcji laboratorium oraz dobudowanie do w/w istniejącej hali ciemni nowej hali laboratorium badań materiałów przy ul. Jagiellońskiej 80 w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, oraz warunki jego wykonania określone są w dokumentacji technicznej w szczególności w dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz skrótowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiących integralną część niniejszej umowy (*załącznik nr 1, 2 i 3*).

3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, zobowiązany jest wykonać i przedłożyć Zamawiającemu kosztorys szczegółowy i harmonogram rzeczowo-finansowy. Suma wartości podanych w szczegółowym kosztorysie musi być zgodna z ceną ofertową. Harmonogram rzeczowo – finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 2

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
3. Za termin wykonania robót podlegających odbiorowi częściowemu przyjmuje się dzień podpisania stosownego protokołu odbioru robót .
4. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy, w terminie 14 dni roboczych liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy terenu budowy, w związku z tym:
 - a) dostarczenie pozwolenia na budowę oraz jednego egzemplarza dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - b) przekazanie dziennika budowy,
- 2) z zastrzeżeniem § 8 ust. 8 umowy, zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę,
- 4) zapłata za zrealizowane przez Wykonawcę i odebrane roboty budowlane.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1, wymogami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności organizowanie robót w sposób umożliwiający dokonanie ich odbioru zgodnie z § 9 umowy.
- 2) Oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót.
- 3) Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem.
- 4) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru.
- 6) Przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż..
- 7) Zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
- 8) Usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
- 9) Dopelnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy, których zakres określony został w niniejszej umowie.
- 10) Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń w wyniku prowadzonych robót.
- 11) Zabezpieczenie we własnym zakresie wskazanych przez Zamawiającego punktów dostaw wody, gazu i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
- 12) Czyszczenie dróg dojazdowych do terenu budowy z wszelkich nieczystości pochodzących

z placu budowy a naniesionych przez sprzęt wykonawcy. Koła samochodów, sprzętu ciężkiego itp. powinny być czyste przy wyjeździe z terenu budowy. Wszelkie ewentualne zabrudzenia i zniszczenia dróg dojazdowych na teren budowy, dróg dojazdowych zlokalizowanych w obrębie terenu budowy, dróg okalających Instytut Transportu Samochodowego oraz innych dróg po których porusza się sprzęt wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy spowodowane przez ten sprzęt muszą być przez wykonawcę usunięte. W przypadku nie wykonywania ww. obowiązków Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

13) Zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniem spowodowanym przez działalność własną lub podwykonawcy. Działalność Wykonawcy lub podwykonawcy związana z wykonywanymi robotami, a w szczególności z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu nie może naruszać konstrukcji budynków, budowli i innych obiektów zlokalizowanych przy trasach przejazdu oraz przepisów o ochronie środowiska.

14) Zapewnienie geodezyjnej i geologicznej obsługi budowy w tym geodezyjne wytyczenie obiektu i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie.

15) Wykonywanie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem geologicznym. Koszty poniesione z tego tytułu obciążają Wykonawcę.

16) Ubezpieczenie w całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie placu budowy od dnia zawarcia umowy do czasu końcowego odbioru, od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, zdarzeń od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Polisa CAR/EAR powinna być zawarta na wartość brutto przedmiotu umowy i powinna obejmować maszyny, urządzenia i materiały składowane. Polisa OC powinna obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową z sumą gwarancyjną na kwotę minimum 200 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu w/w polis (-y) ubezpieczeniowych przyporządkowanych niniejszej umowie w ciągu 7 dni od zawarcia umowy potwierdzającej dokonanie w/w ubezpieczeń.

17) Uczestnictwo przedstawiciela Wykonawcy w trakcie spotkań ze stronami procedur i w trakcie sprawdzania jakości technicznej w ramach procedur przekazania obiektu budowlanego do użytkowania.

18) Dostosowanie obiektu do ewentualnych wskazań usunięcia wad zgłoszonych podczas procedur przekazania obiektu budowlanego do użytkowania. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym ze stronami procesu przekazania obiektu do użytkowania wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- 1) uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
- 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazany Wykonawcy,
- 3) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto wraz z podatkiem VAT w wysokości (słownie:
.....) złotych, w tym kwota netto wynosi (słownie:
.....) złotych a podatek VAT wg stawki 23% wynosi (słownie:).

Wynagrodzenie Wykonawcy jest równe wartości umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub rozszerzenia zakresu robót objętych przedmiotem umowy z uwzględnieniem zasad określonych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami).
3. W przypadku zlecenia zamówienia dodatkowego lub wyceny robót zamiennych, wartość

robót ustalona zostanie w oparciu o stawki przyjęte przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia, przy uwzględnieniu stawek: roboczogodziny, kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku takich samych jak w kosztorysie szczegółowym.

4. W przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o szczegółowy kosztorys, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy.
5. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 10 niniejszej umowy.

§ 7

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy zamieszkały ul..... tel.
2. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca zamiar zlecenia robót podwykonawcy zawarł w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do umowy (kopia formularza ofertowego), a zlecenie robót podwykonawcy nastąpi w trybie art. 647¹ Kc. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
3. Zmiana podwykonawcy, każdorazowo wymaga od Wykonawcy rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym podwykonawcą.
4. W umowach z podwykonawcami Wykonawca ustali kwoty za wykonanie robot nie wyższe niż w niniejszej umowie za określone roboty.
5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca ustali termin wykonania robot nie dłuższy niż wynikający z harmonogramu rzeczowo- finansowego za określony element robót.

§ 8

Kontrola postępu i jakości robót.

1. Inspektor Nadzoru kontroluje przebieg robót. O fakcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową powiadamia Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do dziennika budowy wykonania robót

zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu trzech dni od daty dokonania wpisu przez Wykonawcę.

3. O wykrytych wadach w wykonanych robotach Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
4. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
5. Usunięcie wad potwierdza Inspektor Nadzoru.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Strony wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
7. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny być dostosowane do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej oraz odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom na placu budowy lub w miejscu wyprodukowania, jakich będzie wymagał Inspektor Nadzoru.
Wszelkie próbki, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.
8. Jeżeli Zamawiający nie powierzy sprawowania nadzoru inwestorskiego Inspektorowi Nadzoru, obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru opisane w umowie wykonuje upoważniony pracownik Zamawiającego.

§ 9

Zasady i terminy dokonywania odbiorów:

1. Odbiór bieżący robót polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem. Zgłoszenie do odbioru bieżącego (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku) jest dokonywane przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
2. Odbiór wykonanych etapów robót dokumentowany jest stosownym protokołem. Odbiór częściowy robót dotyczy poszczególnych, zakończonych etapów robót, zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym z zastosowaniem odpowiednio § 9 ust 3,4,5 i 6 umowy.
3. Odbiór końcowy robót dotyczy odbioru wykonania całego przedmiotu umowy.

- 1). po zakończeniu robót budowlanych, minimum 3 dni przed umownym terminem wykonania przedmiotu umowy kierownik budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru, gotowość do odbioru przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzi m.in.:
 - a. atesty , deklaracje zgodności , świadectwa badań na materiały budowlane ,
certyfikaty, aprobaty techniczne , protokół pomiaru instalacji odgromowej.
 - 2). w przypadku faktycznego ustalenia zakończenia robót Inspektor Nadzoru w terminie max. 3 dni dokonuje sprawdzenia dokumentów odbiorowych. Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych Inspektor Nadzoru pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej. W przypadku ustalenia przez Inspektora Nadzoru, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne Inspektor Nadzoru wskazując przyczyny odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru.
 - 3). Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia u Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać adnotację Inspektora Nadzoru o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych oraz możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.
 - 4). Ustanowiona przez Zamawiającego komisja odbiorowa, przeprowadza odbiór przedmiotu umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad lub usterek komisja odbiorowa spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót. W protokole końcowego odbioru robót zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu termin wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady lub usterek, które ujawniły się po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Niedotrzymanie (opóźnienie) przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

5. W przypadku, o którym mowa w ust 4 niniejszego paragrafu odbiór końcowy robót zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru robót w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.
6. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego robót Zamawiający stwierdzi, że pomimo oświadczenia Inspektora Nadzoru bądź o gotowości zgłoszenia do odbioru bądź o potwierdzeniu usunięcia wad i usterek roboty budowlane nie zostały zakończone, uczyni o tym fakcie uwagę do protokołu wraz z oświadczeniem, że nie odbiera przedmiotu umowy. Wykonawca obowiązany jest wówczas ukończyć realizację przedmiotu zamówienia i ponownie zgłosić gotowość do odbioru w trybie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej. Skutki opóźnienia z tego tytułu w tym niedotrzymania terminu określonego w § 2 umowy obciążają Wykonawcę i stanowią podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych opisanych w § 12 umowy.
7. Na wniosek Wykonawcy po zakończeniu realizacji etapów robót, zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zamawiający może dokonać odbioru częściowego. Wykonanie przedmiotowego odbioru nie ma wpływu na termin rozpoczęcia i zakończenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, umożliwia natomiast rozliczenie danego etapu jako elementu zamówienia

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne według stopnia zaawansowania robót na podstawie faktur częściowych wystawianych po protokolarnym odbiorze (protokołem częściowego odbioru robót i protokołem końcowego odbioru robót) poszczególnych, zakończonych etapów robót, zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym z zastosowaniem odpowiednio § 9 ust 3,4,5 i 6 umowy.
2. Stopień zaawansowania robót określi komisja powołana przez Dyrektora Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy.

4. Po wykonaniu 50% przedmiotu umowy i po protokolarnym odbiorze (protokołem częściowego odbioru robót) przez Zamawiającego poszczególnych, zakończonych etapów robót tj. po wykonaniu wykopów, zalaniu fundamentów, wymurowaniu ścian, podczas prac konstrukcyjno montażowych naziemnej części hali wykonawca otrzyma część wynagrodzenia równą 25% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. Po wykonaniu 75% przedmiotu umowy i po protokolarnym odbiorze (protokołem częściowego odbioru robót) przez Zamawiającego poszczególnych, zakończonych etapów robót tj. po wykonaniu prac konstrukcyjno montażowych naziemnej części hali wykonawca otrzyma następną część wynagrodzenia równą 25% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy.
6. Faktura końcowa wynosząca pozostałe do zapłaty 50% wartości zamówienia opłacona zostanie po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy (protokołem końcowego odbioru robót).
7. Podstawą wystawienia faktur za roboty wykonane będzie protokół Komisji odbioru częściowego/końcowego robót na podstawie dokonanych przez Inspektora Nadzoru wpisów do dziennika budowy.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku nr
.....
9. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z załączonym protokołem odbioru częściowego. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
10. Z zastrzeżeniem § 11, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
11. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

§ 11

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za poszczególne etapy robót i podpisanie protokołu odbioru częściowego i końcowego uzależnione są od przedstawienia przez Wykonawcę następujących dokumentów lub oświadczeń na temat niżej wymienionych dokumentów:

- Informacja o stanie zaawansowania robót realizowanych przez podwykonawców, o których mowa w §7 ust 2 niniejszej umowy i stanie rozliczenia finansowego robót.
 - Informacja o kwotach uregulowanych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, o których mowa w §7 ust 2 niniejszej umowy w stosunku do kwot wynikających z umów Wykonawcy z podwykonawcami.
 - Harmonogram spłat zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, o których mowa w §7 ust 2 niniejszej umowy wynikających z umów Wykonawcy z podwykonawcami.
 - Dowód na uregulowanie zobowiązań wobec podwykonawców, o których mowa w §7 ust 2 umowy. Dowodem uregulowania zobowiązań może być oświadczenie podwykonawców o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę aktualnego zobowiązania ze wskazaniem zapłaconej kwoty lub kopia przelewu bankowego dokonanego przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi dowodów na realizację spłat zobowiązań wobec podwykonawców, o których mowa w §7 ust 2 niniejszej umowy zgodnie z:
- umowami zawartymi pomiędzy Wykonawcą i tymi podwykonawcami, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu,
 - harmonogramem spłat odpowiadającym w/w umowom z podwykonawcami, zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy gwarancji bankowej na dalszą część inwestycji.
3. Brak gwarancji bankowej, o której mowa w §11 ust 2 umowy na dalsze finansowanie zamówienia może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
4. Zaległości płatnicze Wykonawcy wobec podwykonawców, o których mowa w §7 ust 2 niniejszej umowy lub zagrożenie, że Wykonawca ma trudności z utrzymaniem płynności finansowej, lub jednostronna decyzja zamawiającego - przy zagrożeniu nieuregulowania zobowiązań wykonawcy z podwykonawcami, za które to zobowiązania zamawiający ponosi odpowiedzialność, są podstawą do płatności przez zamawiającego wynagrodzenia za odebrane prace wykonane przez podwykonawców, o których mowa w §7 ust 2 niniejszej umowy na podstawie przedstawionych (przedstawionej) faktur (y) Wykonawcy wystawionej (wystawionych) na kwotę równą wynagrodzeniu podwykonawcy określonego w umowie podwykonawcy z Wykonawcą z dyspozycją bezpośredniego przelewu na konto podwykonawcy. W przypadku odebrania całości robót wykonanych

przez podwykonawcę, o którym mowa w §7 ust 2 niniejszej umowy suma kwot przelanych na konto podwykonawcy nie może być niższa niż kwota wynagrodzenia podwykonawcy ustalona w umowie z Wykonawcą. Wykonawca składając dyspozycję przelewu na konto podwykonawcy nie może dokonywać potrąceń zmniejszających kwoty przelewane na rachunek podwykonawcy przez Zamawiającego.

5. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty budowlane odbędzie się zgodnie z § 11 ust 1 umowy lub § 11 ust 4 umowy lub na podstawie cesji zadłużenia Wykonawcy wobec podwykonawców, o których mowa w §7 ust 2 umowy dokonanej w formie dodatkowej umowy zrzeczenia się przez Wykonawcę zapłaty na rzecz podwykonawcy.

§ 12

- 1 Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia., z zastrzeżeniem §9 ust 4 umowy w przypadku przekroczenia terminu na usunięcie wad i usterek.
2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu Zamawiający ma prawo pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zamawiający poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. jeżeli Zamawiający nie przekaze terenu budowy w terminie określonym w §4 w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- b. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – prawo zamówień publicznych.

§ 13

Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.

2. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:

- a. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 28 dni,
- b. Wykonawca popadł w stan likwidacji lub w stan upadłości,
- c. Wykonawca nie stawił się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy (np. gdy zleca podwykonawcy zakres robót nie wskazany w ofercie, gdy zleca wykonanie robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego),
- e. Wykonawca opóźnia się dłużej niż 15 dni w przedłożeniu Zamawiającemu kompletnego i właściwie sporządzonego kosztorysu szczegółowego lub harmonogramu rzeczowo – finansowego, o których mowa w §1 ust 3 umowy,
- f. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- g. Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu Polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 pkt. 16 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę rozliczenia między stronami.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.

§ 15

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości - 5 % wartości umowy (wg § 6 ust. 1), tj. w wysokości (słownie:) złotych.
2. Całość zabezpieczenia tj. złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinna być potwierdzona aneksem do umowy.
4. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
- a. 85 % ustalonej wartości zabezpieczenia, tj. kwota złotych, gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
- b. 15 % wartości zabezpieczenia tj. kwota złotych zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady

zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Jeżeli Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, a nie wniósł najpóźniej do upływu terminu, o którym mowa w ust. 4 lit. a) niniejszego paragrafu zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady (kwota, o której mowa w ust. 4 lit. B niniejszego paragrafu) Zamawiający dokona na poczet niniejszego zabezpieczenia potrącenia wymaganej kwoty pieniężnej z kwoty wynagrodzenia wynikającej z przedłożonej przez Wykonawcę faktury końcowej.
6. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, na okres lat. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości. Czas trwania okresu rękojmi za wady strony ustalają na okres tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez

Zamawiającego wad lub usterek,

- b) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady,
- c) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości
- d) na uzasadniony wniosek wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony w oparciu o ustalenia stron umowy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - i. usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
 - ii. naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek.
8. Jeżeli Wykonawca dokonał istotnych napraw lub wymiany wadliwych części przedmiotu umowy, termin gwarancji w zakresie dokonanych napraw lub wymienionych części biegnie na nowo od chwili podpisania przez obydwie strony protokołu odbioru istotnych napraw lub wymiany wadliwych części.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu przedmiotu umowy na wolny od wad jeżeli ilość wad zgłoszonych w okresie gwarancyjnym przekroczy trzy i wystąpi kolejna wada danego elementu.
10. W trakcie trwania gwarancji wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia corocznych bezpłatnych przeglądów, regulacji i konserwacji okien, drzwi wejściowych do hali, drzwi wejściowych do pomieszczeń biurowych.
11. Zamontowane przez Wykonawcę urządzenia objęte są gwarancją jakości udzieloną przez Wykonawcę na warunkach jak dla całego przedmiotu umowy.
12. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie

Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 17

1. Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia, o której mowa w §6 ust 1 umowy, w przypadku zmiany stawki podatku VAT o kwotę wynikającą z nowej zmienionej stawki podatku VAT . Zmiana kwot odnosi się do faktur, które zostaną wystawione po wejściu w życie zmienionej ustawy skutkującej zmianą kwoty podatku VAT .
3. Istotne zmiany do umowy w stosunku do treści wybranej oferty są możliwe jeżeli będą korzystne technologicznie lub finansowo dla Zamawiającego, np. w trakcie wykonywania robót pojawią się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.
4. Zmiany do umowy mogą dotyczyć:
 - 1) wynagrodzenia (ceny) oraz przedmiotu umowy:
 - a) jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót (np. zmiany rynkowe, zmiany zasad finansowania itp.)
 - 2) terminu wykonania zamówienia:
 - a) jeżeli wykonanie robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy,
 - b) jeżeli wykonie zamówienia dodatkowego wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - c) na skutek okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej”

- d) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuka budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.
- e) jeżeli zamawiający na skutek nieprzewidzianych okoliczności (np. nagłych zmian rynkowych) zmuszony będzie do zmiany finansowania i/lub harmonogramu rzeczowo – finansowego.

§ 18

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 20

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 21

Osobą odpowiedzialną za realizację budowy ze strony Wykonawcy jest a ze strony Zamawiającego jest.....

§ 22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarzy dla Zamawiającego i 1 egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

....., dnia

Protokół odbioru częściowego

Miejsce dokonania odbioru:

Data dokonania odbioru:

Ze strony Wykonawcy

(nazwa i adres)

.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Ze strony Zamawiającego:

(nazwa i adres)

Komisja w składzie:

.....
.....

Opis zamówienia:

LP.	Zakres robót	Termin rozpoczęcia i zakończenia robót

Komisja po dokonaniu oględzin wykonanych robót stwierdza , że roboty wykonane zostały zgodnie (nie zgodnie) z zamówieniem, bez usterek (z usterkami)

.....
.....

Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki do dnia

Uwagi Zamawiającego:

.....
.....
.....
.....

Podpisy upoważnionych
przedstawicieli Kupującego

.....
.....

Podpisy upoważnionych
przedstawicieli Sprzedającego

.....
.....

Załącznik nr 4 – Propozycja protokołu odbioru końcowego

....., dnia

Protokół odbioru końcowego

Miejsce dokonania odbioru:

Data dokonania odbioru:

Ze strony Wykonawcy

(nazwa i adres)

.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Ze strony Zamawiającego:

(nazwa i adres)

Komisja w składzie:

.....
.....

Opis zamówienia:

LP.	Zakres robót	Termin rozpoczęcia i zakończenia robót

Komisja po dokonaniu oględzin wykonanych robót stwierdza , że roboty wykonane zostały zgodnie (nie zgodnie) z zamówieniem, bez usterek (z usterkami)

.....
.....

Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki do dnia

Uwagi Zamawiającego:

.....
.....
.....
.....

Umowa została wykonana:

bez zastrzeżeń*

z zastrzeżeniami* (wymienić jakie))

Podpisy upoważnionych
przedstawicieli Kupującego

.....
.....

Podpisy upoważnionych
przedstawicieli Sprzedającego

.....
.....

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 – Formularz oferty w przetargu nieograniczonym na „budowę hali laboratorium i przebudowę istniejącej hali ciemni wraz z infrastrukturą techniczną”

.....
pieczęć Wykonawcy, tel., fax

Instytut Transportu Samochodowego
03-301 Warszawa
ul. Jagiellońska 80
tel. Centr. 811-32-31 do 39

Oferta

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

- pełna nazwa Wykonawcy, status prawny.....
.....
adres
- nr telefonu i faksu
- imiona, nazwiska oraz podpis/podpisy osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy
.....
.....

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na „budowę hali laboratorium i przebudowę istniejącej hali ciemni wraz z infrastrukturą techniczną” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę

Cena netto:Zł
Słownie:

Cena brutto:Zł
Słownie:

Podatek VAT:
Słownie:

2. Oświadczamy, że w cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
3. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń w szczególności:
 - nie wnosimy zastrzeżeń do zapisów wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
 - otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty;
5. Miejsce realizacji – Warszawa ul. Jagiellońska 80;
6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty: *
 - 1/
 - 2/
 - 3/
 - 4/

- 5/
- 6/
- 7/
- 8/
- 9/
- 10/

Dokumenty wymienione w p.stanowią tajemnicę Firmy i nie mogą być ujawnione pozostałym uczestnikom postępowania.

7. Wykonawca powierzy podwykonawcom poniższe części zamówienia:

- 1/
- 2/
- 3/
- 4/

.....dnia.....

Podpisano

(podpis osoby/osób, uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Uwaga:

** Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem.*

My, niżej podpisani, reprezentujący Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że w przypadku udzielenia nam zamówienia publicznego będącego przedmiotem postępowania na „budowę hali laboratorium i przebudowę istniejącej hali ciemni wraz z infrastrukturą techniczną ” (SZ-222-10/12/2/5/2012) zamierzamy zawrzeć umowę o współpracy*/działamy w ramach umowy spółki cywilnej pod nazwą
*
(podać nazwę spółki cywilnej)

w celu realizacji wyżej wymienionego zamówienia.

Pozostaniemy związani tą umową przez okres niezbędny dla realizacji zamówienia, nie krócej jednak niż przez okres przewidziany umową z Zamawiającym.

Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia zgodnie z warunkami umowy zawartej z Zamawiającym.

Wspólnie ustanawiamy jako pełnomocnika do:
(podać nazwę/imię i nazwisko)

- reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia*

lub

- reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.*

Wykonawcy: nazwy podmiotów, które zawarły umowę o współpracy*/ działają w ramach umowy spółki cywilnej pod nazwą*
(podać nazwę spółki cywilnej)

Nazwa i siedziba podmiotu	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli	Miejscowość data	podpis

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 7 – Oświadczenie o spełnianiu warunków dotyczących udziału w przedmiotowym postępowaniu o zakresie zgodnym z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

(pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie o spełnianiu warunków dotyczących udziału w postępowaniu

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na „budowę hali laboratorium i przebudowę istniejącej hali ciemni wraz z infrastrukturą techniczną ” (SZ-222-10/12/2/5/2012) oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
 3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. (Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz 759).

.....dnia.....

Podpisano
(podpis osoby/osób, uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 8 – Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.

(pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na „budowę hali laboratorium i przebudowę istniejącej hali ciemni wraz z infrastrukturą techniczną ” (SZ-222-10/12/2/5/2012) oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu w trybie art. 24 ust. 1 i 2. (Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz 759 z późn. zmianami)

.....dnia.....

Podpisano
(podpis osoby/osób, uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 10 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów jakie może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817 z 30.12.2009r.).

Lp.	Imię i Nazwisko	Rodzaj uprawnień	Podstawa do dysponowania osobą np. umowa o pracę
		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	
		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych	
		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania firmy)