

UMOWA NR/2017
Projekt

Zawarta w Warszawie w dniu 2016 r. między:

Instytutem Transportu Samochodowego z siedzibą w Warszawie (instytutem badawczym), ul. Jagiellońska 80 (03-301 Warszawa), wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000130051, posiadającym nadany numer NIP: 525-00-08-382 oraz numer REGON: 000127692, reprezentowanym przez: prof. nzw. dr hab. inż. Marcina Ślęzaka – Dyrektora, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą z siedzibą w ul. wpisaną do pod nr, nr NIP, nr REGON:, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez:

..... -
..... -

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

§ 1

ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia Zamawiającego w budynkach i na terenie Instytutu Transportu Samochodowego przy ul. Jagiellońskiej 80, w szczególności przed kradzieżą z włamaniem i dewastacją, w miejscu, czasie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy objętych przedmiotem umowy określa § 6 oraz Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

WARTOŚĆ I ROZLICZENIE UMOWY

1. Strony uzgadniają rozliczanie usługi na podstawie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego netto w wysokości złotych (słownie:), powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki, która według stanu prawnego na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 23%, co wyraża się w kwocie złotych (słownie:), tj. łącznie brutto: złotych (słownie:), zwane dalej „**Wynagrodzeniem**”.
2. Strony ustalają, że w wypadku zmiany przepisów o wysokości stawek podatku VAT w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wynagrodzenie ulegnie zmianie, z dniem

wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, proporcjonalnie do skutków zmian tego podatku.

3. Zapłata Wynagrodzenia następować będzie miesięcznie z dołu w kwocie wynikającej z ryczału miesięcznego.
4. Strony ustaliły, że Wynagrodzenie będzie regulowane na podstawie faktur VAT wystawianych prawidłowo przez Wykonawcę ostatniego dnia każdego miesiąca.
5. Wynagrodzenie będzie regulowane w drodze przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty Strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za nieterminowe realizowanie płatności Wykonawca zastrzega sobie możliwość naliczania odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
8. Zamawiający ma prawo jednostronnie odpowiednio obniżyć Wynagrodzenie za dni, w których usługa ochrony nie była świadczona lub była świadczona nienależycie.

§ 3

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Ustala się dzień 01.01.2018 r. jako datę przyjęcia usług przez Wykonawcę do wykonania. Z dniem przyjęcia usług powstają wzajemne prawa i zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
2. Umowę niniejszą Strony zawierają na czas określony od dnia do dnia
3. Umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bądź za 3 miesięcznym wypowiedzeniem dokonany na piśmie ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca. Jednakże w każdym wypadku złożenia wypowiedzenia po dniu 30 września 2018 r., okres wypowiedzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie skrócony do dnia 31 grudnia 2018 r.
4. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) co najmniej dwóch uchybień w wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę, pod warunkiem, że Zamawiający zgłosi je Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca nie ustosunkuje się do zgłoszonych zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia lub przedstawi wyjaśnienia niewystarczające, bądź bezzasadne;
 - b) utraty przez Wykonawcę uprawnień do świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - c) gdy Wykonawca nie posiada ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w §8 ust. 4,
 - d) istotnej zmiany w strukturze właścicielskiej, udziałowej lub akcyjnej,
 - e) ogłoszenia przez Wykonawcę upadłości lub likwidacji.Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdym wypadku określonym w podpunktach: b) – e) powyżej, jednakże nie później niż w terminie siedmiu dni od dnia wystąpienia takiego wypadku.
5. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- a) zalegania przez Zamawiającego z zapłatą faktur za co najmniej 2 pełne okresy płatności,
- b) ustalenia w sposób nie budzący wątpliwości, że Zamawiający nie przestrzega obowiązku zabezpieczenia pracownikom Wykonawcy bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.

§ 4

REALIZACJA UMOWY

1. Strony umowy zobowiązane są powiadamiać siebie pisemnie o wszystkich zmianach, dotyczących danych zawartych w niniejszej umowie oraz załącznikach, a w szczególności takich jak zmiana nazwy i siedziby.
2. Zamawiający w każdym czasie ma prawo do sprawdzania staranności wykonywania umowy przez Wykonawcę.
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za kontakty w sprawach szczegółowej realizacji umowy jest:..... , tel. kont.: e-mail: ;
4. Osobą odpowiedzialną za strony Zamawiającego za kontakty w sprawach szczegółowej realizacji umowy jest, tel. kont. , e-mail:
5. W przypadku zmiany osób odpowiedzialnych, o których mowa w ust. 3 i 4, Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony. Zmiana osób odpowiedzialnych nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający obowiązany jest do zapewnienia pracownikom Wykonawcy odpowiednio bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
2. W razie zaistnienia na terenie strzeżonego obiektu specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków Zamawiający powinien zapoznać pracowników Wykonawcy z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem zdrowia lub życia.
3. W przypadku zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy Zamawiający zobowiązany jest udzielić wszelkiej pomocy przy badaniu okoliczności przyczyn wypadku.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania pracownikom Wykonawcy pomieszczeń do przebywania osób ochrony, wyposażonych w sprawną instalację elektryczną, oraz do umożliwienia korzystania z toalety i wody bieżącej.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pracownikom Wykonawcy łączności telefonicznej z zablokowanym wyjściem na rozmowy zagraniczne, na numery „0-700...”, na numery zamiejskowe i komórkowe z wyjątkiem telefonów o numerach uzgodnionych.
6. Obiekty powierzone Wykonawcy do ochrony winny być należycie zabezpieczone przed kradzieżą i pożarem, przez właściwe zamknięcia, ogrodzenie, oświetlenie i wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy.

7. Gotówka i inne wartości pieniężne powinny być zabezpieczone i przechowywane zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 793).
8. Klucze do pomieszczeń ze strzeżonym mieniem będą przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i dostępem do nich osób nieuprawnionych. W razie zgubienia lub zaginięcia kluczy Zamawiający zobowiązany jest bezzwłocznie zmienić zamknięcia i powiadomić o tym fakcie pracowników Wykonawcy.
9. Zamawiający w miejscu widocznym i dostępnym dla pracowników Wykonawcy winien umieścić wykaz telefonów do:
 1. Przedstawicieli Zamawiającego, których należy powiadomić w nagłych wypadkach,
 2. Policji,
 3. Straży Pożarnej,
 4. Pogotowia Ratunkowego,
 5. Pogotowia Energetycznego,
 6. Pogotowia Wodociągowego,
 7. Pogotowia Gazowego,
 8. Straży Miejskiej.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zapewni, że ochrona będzie wykonywana przez odpowiednio przeszkolonych pracowników ochrony, posiadających aktualne zaświadczenie o niekaralności.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. prowadzenie usługi z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie osób i mienia oraz zarządzeniami wewnętrznymi Zamawiającego;
 - b. uwzględniania ewentualnych uwag dotyczących świadczonych usług i zgłaszanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
 - c. zapewnienie bezpieczeństwa terenu i pomieszczeń, w tym sprawdzanie stanu zamknięć, zabezpieczeń i plomb, a także okien znajdujących się poza pomieszczeniami zamkniętymi, ochrona przed dostępem na teren i do budynków i pomieszczeń osób nieupoważnionych, w tym zapobieganie włamaniom;
 - d. ochrona mienia stanowiącego własność Zamawiającego lub pozostającego w jego dyspozycji, przed kradzieżą, celowym zniszczeniem lub celowym uszkodzeniem;
 - e. zgłaszanie Zamawiającemu usterek i naruszeń w zabezpieczeniach obiektów i pomieszczeń;
 - f. współdziałanie ze służbami ochrony przeciwpożarowej w likwidowaniu zagrożeń pożarowych;
 - g. w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zagrożeń, a w szczególności pożaru, awarii instalacji elektrycznej lub wodociągowej – natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego o zaistniałym zagrożeniu, oraz - jeżeli będzie to konieczne - wezwanie własnych załóg (grup) interwencyjnych, Policji lub innych służb alarmowych;

- h. ujawnianie faktów kradzieży i niszczenia mienia Zamawiającego, zatrzymywanie osób ujętych w czasie popełniania przestępstwa lub wykroczenia w celu bezzwłocznego przekazania organom Policji, powiadomienie przedstawicieli Zamawiającego i właściwych organów o stwierdzonych przestępstwach lub wykroczeniach;
 - i. wydawanie, odbieranie, ewidencjonowanie i przechowywanie kluczy od pomieszczeń, zgodnie z zasadami obowiązującymi u Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego zabezpieczenia obiektu przed kradzieżą, bądź stwierdzenia stanu sprzecznego z wymogami bhp i bezpieczeństwa przeciwpożarowego, Wykonawca może wezwać Zamawiającego do usunięcia usterek w uzgodnionym przez Stronę terminie. Brak usunięcia usterek powoduje wyłączenie odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
 4. Wykonawca przyjmie od osób wyznaczonych do wykonywania czynności objętych umową oświadczenie o zobowiązaniu do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości, które uzyskają w związku z wykonywaniem czynności w obiektach i na terenie Zamawiającego.
 5. Wykonawca oznakuje obiekty, w których wykonuje usługi w formie i miejscach zaakceptowanych przez strony niniejszej umowy.
 6. Wykonawca oznakuje pracowników ochrony i wyposaży ich w sprzęt techniczny, niezbędny do wykonywania powierzonej funkcji.
 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami o ochronie osób i mienia oraz zarządzeniami wewnętrznymi Zamawiającego oraz zobowiązuje się do zapoznania z nimi pracowników ochrony, o których mowa w ust. 1.

§ 7

POSTĘPOWANIE POKRADZIEŻOWE

W razie zaistnienia szkody związanej z kradzieżą lub celowym zniszczeniem/uszkodzeniem mienia Zamawiającego, Strony obowiązują następujący tryb postępowania:

1. W przypadku stwierdzenia dokonania kradzieży lub celowego zniszczenia/uszkodzenia mienia Zamawiającego w czasie wykonywania usługi przez Wykonawcę, pracownik ochrony obowiązany jest natychmiast powiadomić upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Policję lub inne odpowiednie służby.
2. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi dokonanie kradzieży lub celowego zniszczenia/uszkodzenia mienia Zamawiającego, natychmiast o fakcie zawiadomi kierownictwo Wykonawcy i Policję lub inne odpowiednie służby. Zawiadomienie kierownictwa Wykonawcy dokonane telefonicznie powinno być potwierdzone pisemnie w ciągu 7 dni.
3. Fakt popełnienia kradzieży lub celowego zniszczenia/uszkodzenia mienia Zamawiającego winien być odnotowany w „Księżce Służby” przez zgłaszającego kradzież lub celowe zniszczenie/uszkodzenie. Adnotacja ta powinna być dokonana niezwłocznie po ujawnieniu kradzieży.
4. Wstępne dochodzenie w sprawach kradzieży lub celowego zniszczenia/uszkodzenia mienia Zamawiającego, w tym inwentaryzacja pokradzieżowa, powinna być przeprowadzona w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

§ 8

ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego stanowiącym jego własność oraz w mieniu pozostającym w jego dyspozycji, wyrządzone przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy (tj. personel Wykonawcy), a także przez osoby trzecie w przypadku niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego personel przy wykonywaniu usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wszelkie informacje uzyskane podczas świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy (np. dotyczące rozkładu pomieszczeń, systemów zabezpieczeń, majątku będącego w posiadaniu Zamawiającego), będzie traktować jako informacje poufne i nie będzie ich udostępniać osobom/podmiotom trzecim, przez cały czas obowiązywania Umowy, a także po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiąże również do tego osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy (tj. personel Wykonawcy) w formie pisemnej. Jeżeli Wykonawca lub jego personel, ujawnią informację poufną, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za wszelkie szkody z tego wynikające.
3. W przypadku powstania szkody, obowiązek odszkodowawczy polega na jej naprawieniu w pełnej wysokości.
4. Wykonawca obowiązany jest posiadać ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności na czas obowiązywania niniejszej umowy, tj. w okresie nie krótszym niż do dnia 31.12.2018 r.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł. (słownie: dwa tysiące) złotych za każdy przypadek uchybienia w wykonaniu niniejszej umowy, stwierdzony protokolarnie przez Strony.
6. W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy) złotych za każdy taki przypadek.
7. Zapłaty kary umownej, dokonuje się poprzez potrącenie z wynagrodzenia, co następuje po uprzednim pisemnym oświadczeniu o potrąceniu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Pozostałe kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
8. Postanowienia ust. 5-7 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 9

PRZETWARZANIE I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający, jako administrator przetwarzający dane osobowe powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zawartych w bazach (zbiorach) danych przetwarzanych w systemach informatycznych wykorzystywanych u Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy opisanego w § 1 ust. 1 jej postanowień i w okresie jej obowiązywania.

2. Wykonawca oświadcza, iż zna przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 922) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024) i zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z tymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności powinien zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, kradzieżą przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
4. Do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczone wyłącznie osoby wyznaczone przez Wykonawcę i upoważnione do tego imiennie przez Administratora Bezpieczeństwa Informacji ze strony Zamawiającego.
5. Najpóźniej w ciągu 7 dni licząc od wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć ze swoich zbiorów danych wszystkie dane osobowe objęte bazami danych, które przetwarzał w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

§ 10

DODATKOWE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wykonawca na prowadzoną przez siebie działalność posiada koncesję Ministra nr..... z dnia..... , która została wydana na okres od dnia do dnia Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego doręczenia Zamawiającemu kopii obecnej i przyszłych koncesji wydanych na prowadzoną przez siebie działalność.
2. Do wszelkich spraw nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy o ochronie osób i mienia.
3. Spory, mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy, strony deklarują rozstrzygnąć polubownie, a w przypadku, gdy okaże się to niemożliwe przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
6. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach w tym 2 dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca