

Pytania od oferentów z dnia 31 stycznia 2018 r.

1. Czy do ochrony zgłoszone są budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków. Jeśli tak to proszę o wskazanie, które to budynki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynki nie są objęte nadzorem konserwatora zabytków.

2. Czy do ochrony zgłoszone są budynki, które nie posiadają pozwolenia na użytkowanie? Jeśli tak to proszę wskazać, które to budynki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie.

3. Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki w tym pustostany pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na terenie nie występuje mienie wyłączone z eksploatacji.

4. Wnosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 36 miesiącach Zamawiający otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy / biegłego / eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora. Jeśli tak, udostępnienie właściwego dokumentu przez przesłanie do potencjalnych wykonawców lub zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego, wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie otrzymano od żadnej z wymienionych organizacji zaleceń związanych z ryzykiem pożaru lub wybuchu.

5. Wnosimy o udzielenie informacji, czy wśród mienia mającego podlegać ubezpieczeniu znajdują się pozycje obecnie nie ubezpieczone. Jeśli tak, prosimy o wskazanie tego mienia oraz podanie wartości szkód (strat materialnych) w tym mieniu w ostatnich 36 miesiącach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wśród mienia mającego podlegać ubezpieczeniu nie znajdują się pozycje obecnie nie ubezpieczone.

6. Wnosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta?

Odpowiedź Zamawiającego:

Obiekty budowlane i związane z nimi instalacje elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego.

7. Wnosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i czy są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a protokoły są w posiadaniu zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i czy są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a protokoły są w posiadaniu zamawiającego.

8. Wnosimy o udzielenie informacji, czy protokoły lub inne właściwie dokumenty sporządzone po przeglądach na podstawie Prawa budowlanego lub innego aktu normatywnego (ustawy lub rozporządzenia) zawierają adnotacje o stanach nieprawidłowych. Jeśli tak, udzielenie informacji o dacie i treści wpisu, jakiego obiektu dotyczy, oraz jakie i kiedy podjęto działania w celu doprowadzenia obiektu do stanu prawidłowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

W protokołach przeglądów oraz wpisach nie ma zapisów o stanach nieprawidłowych, występujące usterki usuwane są na bieżąco.

9. Wnosimy o udzielenie informacji, czy występują budynki lub budowle o stopniu zużycia technicznego przekraczającym 50%. Jeśli tak, udzielenie informacji o adresie lokalizacji, rodzaju i przeznaczenia takiego obiektu, ile konkretnie wynosi zużycie i co wpływa na tak znaczne zużycie, oraz czy w okresie najbliższych 12 miesięcy nastąpi istotna poprawa stanu technicznego i w jakim zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie występują budynki o stopniu zużycia technicznego przekraczającym 50%.

10. Wnosimy o udzielenie informacji, czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność. Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy naruszają konstrukcję nośną obiektu lub konstrukcję dachu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Obecnie na terenie zgłoszonym do ubezpieczenia nie są prowadzone inwestycje i remonty.

11. W sprawach nieuregulowanych w SIWZ będą miały zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez ubezpieczyciela i dołączone do oferty przetargowej. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakres ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdza się, że w sprawach nieuregulowanych w zapytaniu ofertowym będą miały zastosowanie OWU stosowane przez ubezpieczyciela i dołączone do oferty.

12. Wnosimy z uwagi na bardzo krótki termin do oceny ryzyka o przedłużenie terminu składania ofert na 06-01-2018 r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie przedłuża się terminu składania ofert.