

Warszawa, 15 listopada 2019 r.
L.dz /ITS/ZP /2019

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na przygotowanie kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej oraz prowadzenie nadzoru autorskiego dla inwestycji pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków Instytutu Transportu Samochodowego poprzez termomodernizację”(nr sprawy: SZ-222/55/2019).

Zamawiający, Instytut Transportu Samochodowego działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Pzp przekazuje odpowiedzi na pytania Wykonawców zadane w przedmiotowym postępowaniu:

Pytanie 6

Czy zakres prac projektowych obejmuje też przebudowę budynku głównego:

- jeśli tak, czy wymieniamy wszystkie instalacje w budynku i wykonujemy ekspertyzę konstrukcyjną dotyczącą możliwości przebudowy.
- jeśli nie, czy wymianę oświetlenia oraz budowa instalacji wentylacji mechanicznej i centralnej ciepłej wody na stan obecny czy uwzględniając nową aranżację wg koncepcji przekazanej projektantowi przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zakres projektowy nie obejmuje przebudowy budynku głównego tylko zmianę aranżacji pomieszczeń..

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego koncepcję wymiany oświetlenia, budowy instalacji wentylacji mechanicznej i centralnej ciepłej wody uwzględniając nową aranżację, która w Opisie przedmiotu zamówienia nosi nazwę: „Koncepcja przebudowy wraz z projektem aranżacji wnętrz”.

Pytanie 7

W związku z opublikowaniem odpowiedzi na pytania, z których wynika, że Autor projektu winien zaprojektować dostosowanie budynków do obecnie obowiązujących przepisów pożarowych, proszę o wydłużenie terminu na wykonania projektu budowlanego o 2 miesiące z uwagi na konieczność wykonania ekspertyzy pożarowej i uzgodnienie rozwiązań zamiennych z Wojewódzkim Komendantem PSP.

Jednocześnie zwracamy uwagę na znaczne rozszerzenie zakresu prac projektowych wykraczających poza termomodernizację.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu wykonania projektu budowlanego. Uzgodnienia i ekspertyzy pożarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający ma świadomość, że może wystąpić konieczność przygotowania inwentaryzacji budowlanej, ekspertyzy budowlanej wraz z projektem naprawczym uzgodnionymi z Wojewódzkim Komendantem PSP jednak są to prace, które mogą toczyć się równolegle z pozostałymi pracami objętymi przedmiotem zamówienia.

Pytanie 8

W związku z koniecznością przebudowy budynku głównego proszę o informację, czy w związku z przebudową nastąpi zmiana użytkowania budynku lub jego części.

Odpowiedź

Zakres projektowy nie obejmuje przebudowy budynku głównego.

Pytanie 9

Jeżeli nastąpi zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części to prosimy wydłużenie terminu realizacji projektu budowlanego o 4 miesiące z uwagi na konieczność uzyskania decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na brak MPZP.

Odpowiedź

Nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania budynku.

Pytanie 10

W budynkach hal zarówno w części warsztatowej jak i biurowej stwierdzono brak wentylacji. Czy projekt nowej wentylacji (mechanicznej?, grawitacyjnej?) również należy uwzględnić w kalkulacji prac projektowych w zakresie tego zamówienia czy też nie?

Odpowiedź

Tak, w wycenie należy uwzględnić prace projektowe związane z wykonaniem wentylacji w budynkach hal.

Pytanie 11

Instalacje w budynku biurowym uległy zużyciu. Czy należy uwzględnić w kalkulacji prac projektowych w zakresie tego zamówienia budowę wszystkich nowych instalacji, tj. Kontroli dostępu, SSP, elektryczna, teletechniczna (okablowanie strukturalne, serwerownia, etc.), wod-kan etc. ?

Odpowiedź

W wycenie należy uwzględnić zakres prac zgodnie opisem przedmiotu zamówienia.

Pytanie 12

W budynku biurowym istnieją niezgodności z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków ewakuacji (w klatce schodowej zawężone spoczniki, biegi). Elementy te muszą stanowić przedmiot wystąpienia do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w celu uzyskania odstępstwa od przepisów w tym zakresie. Zgodnie z KPA organ ma maksymalnie do 60 dni na rozpatrzenie wniosku. Odstępstwo to jest niezbędne w celu zapewnienia kompletności i poprawności projektu budowlanego. Dlatego zwracamy uwagę, że termin opracowania kompletnego projektu budowlanego nie jest realny - nie może zostać poprawnie zostać ukończony w terminie do 4 tygodni "od dnia zawarcia umowy". Wnioskujemy o wprowadzenie dodatkowego kryterium czasowego, tj. dla opracowania koncepcji projektowej - np. w terminie 4 tygodni od dnia zawarcia umowy, a dopiero po jej ostatecznym zaakceptowaniu przez Zamawiającego Wykonawca będzie sporządzał ekspertyzę do odstępstwa i równoległe projekt budowlany.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie dodatkowego kryterium czasowego. Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca zobowiązany jest przygotować projekt budowlany w terminie wskazanym w ofercie Wykonawcy, nie krótszym niż 6 tygodni i nie dłuższym niż 12 tygodni od daty podpisania Umowy. To od Wykonawcy zależy jaki zaproponuje termin wykonania projektu budowlanego.

Pytanie 13

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie z 3 do 5 lat okresu, w którym wykonano wymagane dokumentacje - zapisy SIWZ V. 1. 2.a) w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie 14

Wnosimy również o wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.


DYREKTOR
Instytutu Transportu Samochodowego
dr hab. inż. Marcin Słyszak, prof. ITS