

Warszawa, 8 listopada 2019 r.

L.dz /ITS/ZP/2019

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na przygotowanie kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej oraz prowadzenie nadzoru autorskiego dla inwestycji pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków Instytutu Transportu Samochodowego poprzez termomodernizację”(nr sprawy: SZ-222/55/2019).

Zamawiający, Instytut Transportu Samochodowego działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Pzp przekazuje odpowiedzi na pytania Wykonawców zadane w przedmiotowym postępowaniu:

Pytanie 1

W związku z termomodernizacją budynku, proszę o informację czy należy wykonać inwentaryzację budynków czy oprzeć się na przekazanej przez Zamawiającego. Załączona inwentaryzacja w postępowaniu przetargowym informuje że jest tylko wykonana na podstawie dokumentacji powykonawczej a nie pomiarów w natury

Odpowiedź

Zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy:

„Zamawiający udostępni Wykonawcy istniejącą dokumentację projektową w tym inwentaryzację budynków, stanowiącą załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia w celu dokonania analizy i weryfikacji wyłącznie pod kątem jej przydatności i jako materiał pomocniczy do sporządzenia nowej dokumentacji, w szczególności opracowania wszelkiej wymaganej dokumentacji technicznej, szkiców, rysunków itd.”

Budynki Hal S1, S2, S3, D1 oraz łączącego je budynku Przewiązki (zgodnie z mapą zamieszczoną w punkcie 2 podpunkt 2.1 Opisu Przedmiotu Zamówienia) posiadają dokumentację budowlaną wykonaną w 2019 roku i sprawdzoną pod kątem jej poprawności ze stanem faktycznym. W związku z powyższym projektant **na własną odpowiedzialność** może przyjąć, że dla opisanej grupy budynków nie ma konieczności wykonywania dodatkowej inwentaryzacji. Budynek Główny posiada wykonaną inwentaryzację w **2019 roku 2009 roku**, która nie była weryfikowana pod kątem jej poprawności ze stanem faktycznym. W związku z powyższym należy przyjąć, że dla Budynku Głównego przekazaną inwentaryzację należy, co najmniej sprawdzić ze stanem faktycznym.

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż część Budynku Głównego zostanie przebudowana w zakresie wskazanym przez Zamawiającego tj.:

Obecne pomieszczenia bufetu znajdujące się w pomieszczeniach piwnicy powinny znaleźć się w prawym skrzydle budynku na parterze a koncepcja powinna uwzględniać możliwość dostępu zarówno od wnętrza budynku (dostęp dla pracowników) jak i od strony ulicy Jagiellońskiej (dostęp dla osób zewnętrznych).

Na parterze na wprost wejścia do budynku powinny znaleźć się pomieszczenia recepcji wraz z pokojem lub aneksem przeznaczonym na oczekiwanie Interesantów.

Koncepcja przebudowy wnętrza musi zakładać dobudowę przystanków windy zlokalizowanej w środkowej części wschodniej elewacji – vis a vis głównego wejścia do budynku.

Lewe skrzydło budynku powinno zakładać wykorzystanie pozostałej powierzchni na sale konferencyjne i szkoleniowe. Sale konferencyjne powinny posiadać opcję podziału z wykorzystaniem przesuwanych ścian akustycznych i umożliwiać obsługę grup od 50 do 100 osób.

Pomieszczenia prawego skrzydła I-go piętra powinny być przeznaczone dla zarządu Instytutu Transportu Samochodowego. Dokładna wielkość pomieszczeń oraz ich układ przestrzenny zostaną określone w dalszym toku prac. Każdy z pokoi skrzydła budynku na piętrze Zarządu powinien składać się z gabinetu, małej sali konferencyjnej na 10 osób oraz pomieszczenia socjalnego.

Pomieszczenia biurowe lewego skrzydła I-go piętra nie będą objęte opracowaniem.

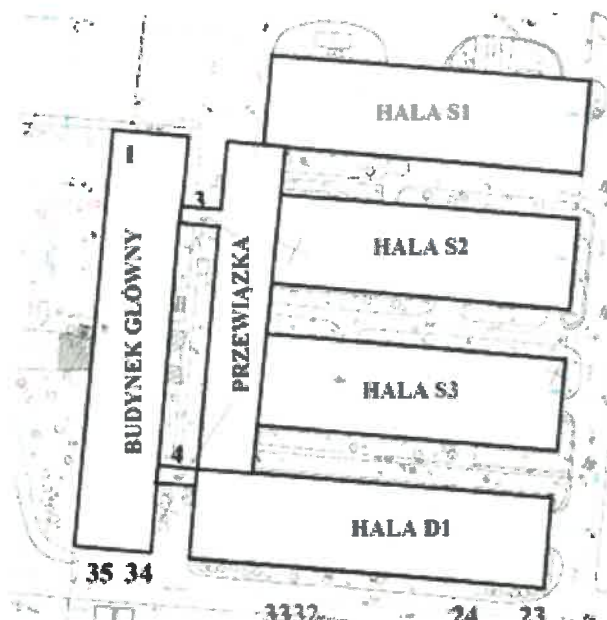
Pomieszczenia II-go piętra powinny zakładać przeznaczenie pod pomieszczenia biurowe dla zespołów do 4 osób w każdym pokoju, jednak ich wielkość powinna być podyktowana możliwością wykorzystania na potrzeby dydaktyczne 30 osobowych grup słuchaczy.

Koncepcja powinna obejmować konieczność przebudowy sanitariatów umożliwiającą ich wykorzystanie przez osoby niepełnosprawne.

Na każdym z przebudowywanych pięter powinny znaleźć się pomieszczenia socjalne przeznaczone do wykorzystania przez pracowników Instytutu Transportu Samochodowego.

Przebudowie ulegną pozostałe piętra budynku w obszarze dostępu do nowoprojektowanego szybu windy, zlokalizowanej w środkowej części wschodniej elewacji budynku.

Oznacza to, że na etapie przygotowywania projektu zostanie Państwu przekazana koncepcja przebudowy oraz projekt aranżacji wnętrza uwzględniająca pomiary z natury



Pytanie 2

Czy należy przewidzieć w ofercie wykonanie przebudowę węzłów cieplnych, jeśli tak proszę o informację czy każdy obiekt posiada własny.

Odpowiedź

Budynki będące przedmiotem opracowania zasilane są z sieci ciepłowniczej a zmiana parametrów odbywa się w węźle ciepłowniczym zlokalizowanym w piwnicy Budynku Głównego, oraz z podwężła zlokalizowanego w Hali S2. W ramach opracowania zakłada się konieczność doboru naczynia zbiorczego, pomp oraz zaworów bezpieczeństwa odpowiadających parametrom nowoprojektowanej instalacji.

Pytanie 3

Uprzejmie prosimy o interpretację zapisu w SIWZ :

„iv. – co najmniej 1 osobę, która zostanie skierowana do pełnienia funkcji projektanta w branży elektrycznej i AKPiA, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania dla branży elektrycznej i AKPiA bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracy na stanowisku projektanta, która, w tym okresie brała udział w opracowaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych w zakresie branży elektrycznej i AKPiA na budowę i/lub przebudowę i/lub termomodernizację, i/lub remont budynku”

W naszej ocenie PIIB nie wydaje obecnie takowych uprawnień z wyszczególnieniem dodatkowo branży AKPiA literalnie w decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.

Dodatkowo należy wspomnieć również, że nie są wydawane również osobne uprawnienia budowlane w zakresie stricte AKPiA. Jest to integralna część zakresu uprawnień budowlanych w branży elektrycznej. Powyższy zapis w SIWZ może wprowadzać w błąd

oferentów a co za tym idzie nie zapewni uczciwej konkurencji a nawet promować może firmy posiadające projektantów „starej daty” którzy mogą mieć wyszczególnione takie zapisy dotyczące AKPiA na przykład wydawanych przed 2001r przez Urzędy Wojewódzkie wg ówczesnie obowiązujących przepisów.

Prosimy o potwierdzenie czy projektant z wymagającym doświadczeniem posiadający pełne uprawnienia do projektowania w branży elektrycznej (bez ograniczeń) wydane w 2012r. oraz dodatkowo uprawnienia bez ograniczeń w branży telekomunikacyjnej (wydane w 2018r) spełni wymagania SIWZ.

Odpowiedź

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust 4 dokonuje zmiany treści SIWZ usuwając wymagania dotyczące branży AKPiA.

W związku z powyższym:

- 1) Rozdział V ust. 1 pkt 2) lit. b) ppkt iv SIWZ przyjmuje następujące brzmienie:

„iv. – co najmniej 1 osobę, która zostanie skierowana do pełnienia funkcji projektanta w branży elektrycznej, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania dla branży elektrycznej bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracy na stanowisku projektanta, która, w tym okresie brała udział w opracowaniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych w zakresie branży elektrycznej na budowę i/lub przebudowę i/lub termomodernizację, i/lub remont budynku”

- 2) § 1 wzoru Umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ przyjmuje następujące brzmienie:

„§ 1. OBJAŚNIENIA POJĘĆ

Ilekoć w Umowie jest mowa o:

- 1. Zamawiającym – rozumie się przez to Instytut Transportu Samochodowego, będący osobą prawną,*
- 2. Wykonawcy – rozumie się przez to podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego,*
- 3. projektancie – rozumie się przez to osobę, która posiada odpowiednie uprawnienia branżowe do wykonania projektów na rzecz Wykonawcy,*
- 4. dokumentacji projektowej – rozumie się przez to kompletny zbiór dokumentów zawierających techniczne i ekonomiczne zagadnienia związane z realizacją Umowy,*
- 5. nadzorze autorskim – rozumie się przez to sprawowanie w toku wykonywania robót budowlanych kontroli w zakresie stwierdzania zgodności realizacji z projektem oraz uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,*
- 6. SIWZ – rozumie się przez to Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,*

7. *Prawie budowlanym - rozumie się przez to ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.*

3) § 5 ust. 1 wzoru Umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ przyjmuje następujące brzmienie:

„1. Wykonawca kieruje do realizacji przedmiotu Umowy następujące osoby zgodnie z wykazem osób, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy:

- 1) Projektant Branża Architektoniczna:*
- 2) Projektant Branża Konstrukcyjna:*
- 3) Projektant Branża Sanitarna:*
- 4) Projektant Branża Elektryczna : ”*

4) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, który stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ przyjmuje brzmienie wskazane w załączniku nr 1 do niniejszego pisma

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż na tym etapie postępowania nie dokonuje oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez osoby wskazane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

Pytanie 4

Czy dokumentację należy wykonać dla wszystkich obiektów razem czy dla każdego obiektu oddzielnie?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zarówno zbiorcze opracowanie zawierające projekty wszystkich budynków składające się z wielu tomów jak i kilka uzupełniających się opracowań z podziałem na budynki przy czym podział dokumentacji powinien być ustalony z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia.

Pytanie 5

W związku z termomodernizacją budynku, czy należy dostosować istniejące budynki do obowiązujących przepisów ppoż., jeśli tak czy Zamawiający posiada ekspertyzę ppoż. wraz z postanowieniem, jeśli nie czy przewidzieć w ofercie ekspertyzę ppoż. wraz z dostosowaniem.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada ekspertyzy ppoż. wraz z postanowieniem. Instytut posiada aktualną Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

Do obowiązków Wykonawcy należy dostosowanie istniejących budynków do obowiązujących przepisów ppoż.

Wszystkie projekty objęte przedmiotem zamówienia powinny posiadać wymagane przepisami ekspertyzy i uzgodnienia.

Pytanie 6

W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym, proszę na stronie internetowej Zamawiającego zamieścić koncepcję przebudowy budynku nr 1.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni koncepcje przebudowy budynku nr 1 Wykonawcy, z którym podpisze umowę na realizację przedmiotowego zamówienia.

W związku z modyfikacjami SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający przedłuża termin składania ofert, w związku z czym rozdział X SIWZ ustęp 1 i 5 przyjmują następujące brzmienie:

1. *Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Jagiellońskiej 80 w Warszawie (03-301) – Sekretariat – do dnia **19 listopada 2019 r.**, do godziny **11:00**.*
5. *Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Jagiellońskiej 80 w Warszawie (03-301) – **pokój nr 317** – w dniu **19 listopada 2019 r.**, o godzinie **11:30***

Załączniki stanowiące integralną treść niniejszego pisma

- 1) Załącznik nr 1 – Wykaz osób

DYREKTOR
Instytutu Transportu Samochodowego
dr hab. inż. Marcin Śleszak, prof. ITS



Załącznik nr 1

Załącznik nr 6 do SIWZ

WYKAZ OSÓB

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia,

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest przygotowanie kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej oraz prowadzenie nadzoru autorskiego dla inwestycji pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków Instytutu Transportu Samochodowego poprzez termomodernizację”. (nr sprawy: SZ-222/55/2019), składam oświadczenie o następującej treści:

OSOBA SKIEROWANA DO PEŁNIENIA FUNKCJI PROJEKTANTA W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

Lp	Zakres wymaganych informacji	Opis
A	Imię i nazwisko osoby skierowanej do realizacji zamówienia	Do realizacji zamówienia skieruję Panią/Pana: _____
	Uprawnienia	Osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – TAK / NIE* Numer uprawnień _____, data nadania uprawnień _____
	Doświadczenie zawodowe	Osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracy na stanowisku projektanta – TAK / NIE* , obejmujące: - opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie branży _____, na budowę i/lub przebudowę i/lub termomodernizację, i/lub remont budynku (opisać zamówienie podając co najmniej: nazwę zamówienia, podmiot na rzecz, którego zamówienie zostało wykonane, zakres zamówienia, datę wykonania zamówienia): - _____ - _____ - _____ - opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie branży _____, na budowę i/lub przebudowę i/lub termomodernizację, i/lub remont budynku (opisać zamówienie podając co najmniej: nazwę zamówienia, podmiot na rzecz, którego zamówienie zostało wykonane, zakres zamówienia, datę wykonania zamówienia): - _____ - _____ - _____
	Podstawa dysponowania**	_____

OSOBA SKIEROWANA DO PEŁNIENIA FUNKCJI PROJEKTANTA W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

Lp	Zakres wymaganych informacji	Opis
C	Imię i nazwisko osoby skierowanej do realizacji zamówienia	Do realizacji zamówienia skieruję Panią/Pana: _____
	Uprawnienia	Osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń – TAK / NIE* Numer uprawnień _____, data nadania uprawnień _____
	Doświadczenie zawodowe	Osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracy na stanowisku projektanta – TAK / NIE* , obejmujące: - opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie branży _____, na budowę i/lub przebudowę i/lub termomodernizację, i/lub remont budynku (opisać zamówienie podając co najmniej: nazwę zamówienia, podmiot na rzecz, którego zamówienie zostało wykonane, zakres zamówienia, datę wykonania zamówienia): - _____

		— — — opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie branży [] na budowę i/lub przebudowę i/lub termomodernizację, i/lub remont budynku (opisać zamówienie podając co najmniej: nazwę zamówienia, podmiot na rzecz, którego zamówienie zostało wykonane, zakres zamówienia, datę wykonania zamówienia): — — —
	Podstawa dysponowania**	[]
OSOBA SKIEROWANA DO PEŁNIENIA FUNKCJI PROJEKTANTA W BRANŻY SANITARNEJ		
Lp	Zakres wymaganych informacji	Opis
D	Imię i nazwisko osoby skierowanej do realizacji zamówienia	Do realizacji zamówienia skieruję Panią/Pana: []
	Uprawnienia	Osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sanitarnej bez ograniczeń – TAK / NIE* Numer uprawnień [], data nadania uprawnień []
	Doświadczenie zawodowe	Osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracy na stanowisku projektanta – TAK / NIE* , obejmujące : - opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie branży [] na budowę i/lub przebudowę i/lub termomodernizację, i/lub remont budynku (opisać zamówienie podając co najmniej: nazwę zamówienia, podmiot na rzecz, którego zamówienie zostało wykonane, zakres zamówienia, datę wykonania zamówienia): — — — - opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie branży [] na budowę i/lub przebudowę i/lub termomodernizację, i/lub remont budynku (opisać zamówienie podając co najmniej: nazwę zamówienia, podmiot na rzecz, którego zamówienie zostało wykonane, zakres zamówienia, datę wykonania zamówienia): — — —
	Podstawa dysponowania**	[]
OSOBA SKIEROWANA DO PEŁNIENIA FUNKCJI PROJEKTANTA W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ		
Lp	Zakres wymaganych informacji	Opis
D	Imię i nazwisko osoby skierowanej do realizacji zamówienia	Do realizacji zamówienia skieruję Panią/Pana: []
	Uprawnienia	Osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń – TAK / NIE* Numer uprawnień [], data nadania uprawnień []
	Doświadczenie zawodowe	Osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracy na stanowisku projektanta – TAK / NIE* , obejmujące : - opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie branży [] na budowę i/lub przebudowę i/lub termomodernizację, i/lub remont budynku (opisać zamówienie podając co najmniej: nazwę zamówienia, podmiot na rzecz, którego zamówienie zostało wykonane, zakres zamówienia, datę wykonania zamówienia): —

		— — - opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie branży na budowę i/lub przebudowę i/lub termomodernizację, i/lub remont budynku (opisać zamówienie podając co najmniej: nazwę zamówienia, podmiot na rzecz, którego zamówienie zostało wykonane, zakres zamówienia, datę wykonania zamówienia): — — —
	Podstawa dysponowania**	
POUCZENIE: Świadoma/Świadomy odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.) * Niepotrzebne skreślić. ** np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, umowa cywilno-prawna z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, „zasób innego podmiotu udostępniony na podstawie”		
..... pieczęć Wykonawcy		 Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy