
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Roboty budowlane związane z termomodernizacją hali przemysłowej D1
Instytutu Transportu Samochodowego
ADRES INWESTYCJI: Działki o nr ewid. gr.9/3, 9/4, 9/5 , obręb 4-18-09, Warszawa.
NAZWA INWESTORA: Instytut Transportu Samochodowego
ADRES INWESTORA: ul. Jagiellońska 80
03-301 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Marcin Stefanowicz

DATA OPRACOWANIA: 06.07.2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
06.07.2020

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4
1 CZĘŚĆ BUDYNKU HALI PRZEMYSŁOWEJ - HALA D1		4

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy i termomodernizacji budynku biurowo- administracyjnego oraz termomodernizacji hali przemysłowej Instytutu Transportu Samochodowego na działce o nr ewid. gr.9/3, 9/4, 9/5 , obręb 4-18-09, w Warszawie. Niniejsza część dotyczy branży architektonicznej.

Inwestycja będzie prowadzona etapowo tak, aby zachowana została ciągła możliwość eksploatacji istniejącej części budynku.

Względem projektu budowlanego została zmieniona przebudowa ściany zewnętrznej budynku biurowo- administracyjnego . Zmiana ta, podobnie jak inne, drobne zmiany i uszczegółowienia względem projektu budowlanego, ujęte w niniejszym opracowaniu, stanowią nieistotne odstępnie od projektu budowlanego, w rozumieniu Prawa Budowlanego.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Przebudowa i termomodernizacja budynku biurowo- administracyjnego:

- pow. zabudowy - 1178,27m² (1142,02m² powierzchnia zabudowy przed dociepleniem budynku)
- pow. użytkowa - 4696,25m²
- długość - 74,50m (74,14m długość budynku przed dociepleniem),
- szerokość - 15,19m (14,81m szerokość budynku przed dociepleniem) ,
- wysokość - 16,03m (15,82 wysokość budynku przed dociepleniem).
- kubatura - 19 132,77m³

Termomodernizacja budynku hali przemysłowej:

- ilość kondygnacji- 1 nadziemna z wewnętrzną antresolą oraz częściowe podpiwniczenie
- pow. zabudowy - 4107,40m² (4051,30m² powierzchnia zabudowy przed dociepleniem budynku)
- pow. użytkowa - 4017,39m²
- długość - 89,20m (88,80m długość budynku przed dociepleniem),
- szerokość - 67,40m (67,20m szerokość budynku przed dociepleniem) ,
- wysokość - 7,90m (7,70 wysokość budynku przed dociepleniem).
- kubatura - 22 540,00m³ (21 168,00m³ kubatura budynku przed dociepleniem)

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

W zakresie opracowania jest przebudowa i termomodernizacja budynku biurowo- administracyjnego oraz termomodernizacja budynku hali przemysłowej, która składa się z czterech części nazywanymi w dalszym opracowaniu przewiązką, halą S1, halą S2, halą S3 oraz halą D1.

Działka inwestycji dostępna jest z publicznej drogi wojewódzkiej- ul. Jagiellońska (dz. nr ew. gr. 1). Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ww. drogi.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		CZĘŚĆ BUDYNKU HALI PRZEMYSŁOWEJ - HALA D1			
1.1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		$(3,19 + 8,17 + 51,87 + 16,68 + 61,52 + 12,52 + 5,71 * 2 + 0,55 + 1,13 + 9,72) * 4$	m2	707,080	
				RAZEM	707,080
2 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	707,080	
				RAZEM	707,080
3 d.1.1	KNR 2-02 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m	m2		
		poz.1	m2	707,080	
				RAZEM	707,080
4 d.1.1	KNR-W 4-02 0523-08 analogia	Demontaż elementów montażowych przytwierdzonych do elewacji a następnie ponowny montaż po zakończeniu prac	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
5 d.1.1	KNR-W 4-02 0523-08 analogia	Demontaż daszka nad drzwiami na stałe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		FUNDAMENTY			
6 d.1.2	KNR 4-01 0103-02	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m2 i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
		$(3,19 + 8,17 + 51,87 + 16,68 + 61,52 + 12,52 + 5,71 * 2 + 0,55 + 1,13 + 9,72) * 1 * 1$	m3	176,770	
				RAZEM	176,770
7 d.1.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$(3,19 + 8,17 + 51,87 + 16,68 + 61,52 + 12,52 + 5,71 * 2 + 0,55 + 1,13 + 9,72) * 1$	m2	176,770	
				RAZEM	176,770
8 d.1.2	TZKNBK VII -21 analogia	Izolacja pionowa modyfikowana polimerami bitumiczna masa uszczelniająca	m2		
		poz.7	m2	176,770	
				RAZEM	176,770
9 d.1.2	KNR 2-02 0609-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe ze styroduru gr.15cm pionowe na lepiku bez siatki metal.	m2		
		poz.8	m2	176,770	
				RAZEM	176,770
10 d.1.2	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		poz.9	m2	176,770	
				RAZEM	176,770
11 d.1.2	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m3		
		$(3,19 + 8,17 + 51,87 + 16,68 + 61,52 + 12,52 + 5,71 * 2 + 0,55 + 1,13 + 9,72) * 1 * 0,85$	m3	150,255	
				RAZEM	150,255
12 d.1.2	KNR 4-01 0108-02	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m3		
		poz.6 - poz.11	m3	26,515	
				RAZEM	26,515
13 d.1.2	KNR-W 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(3,19 + 8,17 + 51,87 + 16,68 + 61,52 + 12,52 + 5,71 * 2 + 0,55 + 1,13 + 9,72) * 0,5$	m2	88,385	
				RAZEM	88,385
1.3		STOLARKA			
14 d.1.3	KNR 4-01 0354-04	Demontaż istniejącej stolarki	szt.		
		$4 + 3 + 40 + 29 + 2 + 2 + 80$	szt.	160,000	
				RAZEM	160,000
15 d.1.3	KNR-W 2-02 1018-03 analogia	Wymiana stolarki okiennej. Zastosowanie okien PVC, współczynnik przenikania ciepła dla nowych okien nie powinien być gorszy niż $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,	m2		
		$3 * 1,47 * 1,38 + 40 * 1,14 * 1,38 + 29 * 1,44 * 1,38 + 2 * 1,44 * 1,38 + 2 * 1,17 * 2 + 80 * 1,47 * 0,72$	m2	219,969	
				RAZEM	219,969
16 d.1.3	KNR-W 2-02 1001-04 analogia	Drzwi zewnętrzne płycinowe z pochwytem bezpiecznym model U, wykończenie INOX, wkładka z zamkiem patentowym, samozamykacz, szklone szkłem bezpiecznym, wsp. przenikania ciepła $U=1,3\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$	m2		
		$1,9 * 2,1 + 1,47 * 2,05$	m2	7,004	
				RAZEM	7,004
17 d.1.3	KNR-W 2-02 1022-01 analogia	Drzw aluminiowe wewnętrzne pełne fabrycznie wykończone, klamka bezpieczna model U, wykończenie INOX, wkładka z zamkiem patentowym, szklone szkłem bezpiecznym, drzwi w klasie odporności p.poz EI60	m2		
		$2,07 * 2,05$	m2	4,244	
				RAZEM	4,244
18 d.1.3	KNR-W 2-02 1022-01 analogia	Drzw aluminiowe zewnętrzne pełne fabrycznie wykończone, klamka bezpieczna model U, wykończenie INOX, wkładka z zamkiem patentowym, szklone szkłem bezpiecznym, drzwi w klasie odporności p.poz EI60S wsp. przenikania ciepła $U=1,3\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$	m2		
		$2,00 * 2,05$	m2	4,100	
				RAZEM	4,100
1.4		ELEWACJA			
19 d.1.4	KNKRB 3 0302-02	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m3		
		$9,72 * 4 * 0,24$	m3	9,331	
				RAZEM	9,331
20 d.1.4	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - zagruntowanie powierzchni	m2		
		$(3,19 + 8,17 + 51,87 + 16,68 + 61,52 + 12,52 + 5,71 * 2 + 0,55 + 1,13 + 9,72) * 4 + (59,89 * 2 + 5,83 * 2) * 1,33$	m2	881,895	
		-poz. 15 - poz. 16 - poz. 18	m2	-231,073	
				RAZEM	650,822
21 d.1.4	KNR 0-28 2620-03	Sprawdzenie nośności podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	m2		
		poz. 20	m2	650,822	
				RAZEM	650,822
22 d.1.4	KNR 0-28 2620-05	Sprawdzenie nośności podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - nośność kołków	m2		
		poz. 21	m2	650,822	
				RAZEM	650,822
23 d.1.4	KNR 0-28 2629-03	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - montaż listew startowych do podłoża z betonu	m		
		$(3,19 + 8,17 + 51,87 + 16,68 + 61,52 + 12,52 + 5,71 * 2 + 0,55 + 1,13 + 9,72) - 1,9 - 2 - 1,47$	m	171,400	
				RAZEM	171,400
24 d.1.4	KNR 0-28 2621-05	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr.16cm na ścianach	m2		
		poz. 22	m2	650,822	
				RAZEM	650,822

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1.4	KNR 0-28 2621-06	Ocieplenie budynków metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.24	m2	650,822	
				RAZEM	650,822
26 d.1.4	KNR 0-28 2630-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy	m2		
		poz.24	m2	650,822	
				RAZEM	650,822
27 d.1.4	KNR 0-28 2630-05	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy malowanie farbą	m2		
		poz.26	m2	650,822	
				RAZEM	650,822
28 d.1.4	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety)	m2		
		$(3 * 1,47 + 40 * 1,14 + 29 * 1,44 + 2 * 1,44 + 2 * 1,17 + 80 * 1,47) * 0,3$	m2	64,377	
				RAZEM	64,377
1.5		DACH			
29 d.1.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$(5,83 * 2 + 59,89 * 2 + 3,19 + 8,17 + 51,87 + 16,68 + 61,52 + 12,52 + 5,71 * 2 + 0,55 + 1,13 + 9,72) * 0,5$	m2	154,105	
				RAZEM	154,105
30 d.1.5	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m2		
	parapety	poz.29	m2	154,105	
				RAZEM	154,105
31 d.1.5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$51,01 + 59,89 * 2 + 8,28 + 9,62 + 5,55 + 60,12$	m	254,360	
				RAZEM	254,360
32 d.1.5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$9 * 4 + 6 * 1,33$	m	43,980	
				RAZEM	43,980
33 d.1.5	KNR 0-15II 0528-02	Rynny dachowe PVC półokrągłe o śr. 12,0 cm	m		
		poz.31	m	254,360	
				RAZEM	254,360
34 d.1.5	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe PVC o śr. 10,0cm	m		
		poz.32	m	43,980	
				RAZEM	43,980
35 d.1.5	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe ze styropapy gr. 20cm poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	m2		
		$61,37 * 16,13 * 1,04 + 9,9 * 7,88 * 1,04$	m2	1 110,627	
				RAZEM	1 110,627
36 d.1.5	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną (2x papa podkładowa, 1x papa wierzchniego krycia)	m2		
		poz.35	m2	1 110,627	
				RAZEM	1 110,627
37 d.1.5	KNR-W 2-17 0152-02	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste z podstawą systemową o śr.do 200 mm	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
1.6		ROBOTY PORZĄDKOWE			
38 d.1.6	analiza indywidualna	Roboty porządkowe - załadowanie i wywiezienie odpadów budowlanych kontenerami związanych z pracami remontowymi	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000