

Uzasadnienie:

Występujące w budynku niezgodności w zakresie parametrów dróg ewakuacji (brak zachowanej szerokości spoczników, brak zachowanej dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego, brak zachowania dopuszczalnej ilości stopni w jednym biegu schodów zewnętrznych) nie powodują zagrożenia życia ludzi. Zaproponowany układ architektoniczno-budowlany ma czytelny układ i nie komplikuje procesu ewakuacji.

Usunięcie niezgodności w zakresie zmian parametrów klatek schodowych K1 i K2, wiązałaby się przede wszystkim z naruszeniem elementów konstrukcyjnych budynku, co stanowi o braku możliwości technicznych w realizacji. Uwzględniając całokształt warunków ewakuacji, zgodnie z którymi łączna szerokość użytkowa spoczników oraz biegów schodów w klatkach schodowych przekracza szerokość wynikającą ze wskaźnika 0,6 m na 100 osób należy stwierdzić, że występujące ograniczenie szerokości w sposób znikomy wpływa na warunki ewakuacji, w szczególności uwzględniając znajomość układu komunikacyjnego przez stałych użytkowników obiektu.

Ocenia się, że pozostawienie nienormatywnych długości dojść ewakuacyjnych, dla najniekorzystniejszego przypadku w strefie pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III przy jednym kierunku dojścia ewakuacyjnego wynoszącego około 21,5 m przy dopuszczalnej długości równej 20 m w nieznacznym sposób wpłynie na warunki ewakuacji. Obudowanie wewnętrznych klatek schodowych stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 (REI 120 w kondygnacji podziemnej), zamykanymi drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30 S, oraz wyposażenie ich w urządzenia do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, zdecydowanie poprawi możliwości ewakuacji ludzi oraz ograniczy rozprzestrzenianie się pożaru i dymu w budynku. Powyższe rozwiązanie usunie warunki zagrożenia życia ludzi w obiekcie, jednak w dalszym ciągu nie zapewni wymaganej długości dojścia ewakuacyjnego, wynikającej wprost z obowiązujących przepisów prawa. W związku z powyższym w dalszej części opracowania zaproponowano kolejne rozwiązania mające na celu w jak najlepszym stopniu poprawić bezpieczeństwo pożarowe budynku.

Usunięcie niezgodności z zakresu ilości stopni w jednym biegu schodów zewnętrznych wymagałoby wyburzenia istniejących schodów i wybudowania nowych schodów zewnętrznych. W ocenie autorów niniejszego opracowania, nakład prac z tym związanych byłby nieadekwatny do uzyskanej poprawy bezpieczeństwa.

Budynek i teren przyległy stanowią istniejący układ komunikacyjny, w związku z czym dostosowanie układu drogowego w obrębie budynku do wymagań w zakresie dróg pożarowych jest niemożliwe z uwagi na konieczność ingerencji w istniejący układ drogowy, który nie jest objęty zakresem inwestycji. Ponadto do celów prowadzenia działań gaśniczych można wykorzystać istniejący przejazd wokół budynku. Przedmiotowy budynek w części nadziemnej wykorzystywany jest jako biurowiec, w związku z czym, nie zakłada się w nim szybkiego rozwoju pożaru, a co za tym idzie konieczności użycia podnośników i drabin mechanicznych.