

## **1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem ekspertyzy jest planowana przebudowa budynku biurowo-administracyjnego Instytutu Techniki Samochodowej zlokalizowanego przy ulicy Jagiellońskiej 80 w Warszawie.

Niniejszą ekspertyzę techniczną sporządzono w oparciu o udostępnioną dokumentację projektową budynku, a także informacje przekazane przez Studio Architektury Gamma Sp. z o. o., ul. Króla Z. Augusta 24 lok 31, 15- 136 Białystok.

W ekspertyzie przedstawiono stan projektowany, proponowane rozwiązania oraz wskazano niezgodności uznane za niemożliwe do usunięcia ze względów technicznych. W opracowaniu zaproponowano rozwiązania zamienne, których wykonanie ma zapewnić niepogorszenie warunków bezpieczeństwa pożarowego.

Planuje się przebudowę budynku administracyjno-biurowego wchodzącego w skład kompleksu budynków. Budynek administracyjno-biurowy zostanie oddzielony w pionie od budynku hali przemysłowej Instytutu Techniki Samochodowej, ścianą oddzielenia przeciwpożarowego przebiegającą od fundamentu do przekrycia dachu, przez co traktowany będzie jak oddzielny budynek.

Podstawę wykonania ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej stanowi brak możliwości spełnienia wymagań przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych przy planowanej przebudowie budynku, szczególnie w zakresie braku możliwości spełnienia wymagań dotyczących warunków ewakuacji oraz w zakresie braku możliwości doprowadzenia drogi pożarowej w sposób zgodny z przepisami przeciwpożarowymi.

W związku z powyższym wnosi się o rozpatrzenie poniższej ekspertyzy w trybie §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065) oraz w trybie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).