

6. WYKAZ NIEZGODNOŚCI W ZABEZPIECZENIU PRZECIWPOŻAROWYM NIEMOŻLIWYCH DO USUNIĘCIA ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH ORAZ EKONOMICZNYCH.

Autorzy opracowania biorąc pod uwagę ograniczone możliwości techniczne ingerencji w strukturę budowlaną obiektu, proponują zastosowanie rozwiązań technicznych, które w znacznym stopniu poprawią stan bezpieczeństwa pożarowego, poprzez częściową modernizację budynku.

Zakres modernizacji wynika częściowo z wymagań aktualnie obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych stosowanych w praktyce rozwiązań, których zastosowanie ma sens ze względu na specyfikę budowlaną istniejącego obiektu.

Ze względów technicznych oraz z uwagi na fakt, iż budynek jest obiektem istniejącym o ograniczonych do minimum możliwościach wzruszenia jego elementów budowlanych zakłada się niespełnienie wymagań techniczno – budowlanych w zakresie:

- Braku zachowania wymaganej szerokości spoczników w klatkach schodowych K1 i K2 – szerokości spoczników wynoszą nie mniej niż 1,20 m przy wymaganej minimum 1,50 m.
- Braku zachowania szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z toalet w kondygnacji podziemnej -1 tj. pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób – szerokość skrzydeł około 0,70 m przy wymaganej szerokości 0,80 m,
- Braku zachowania wymaganej długości dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej SP3 zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III - długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji wynosząca około 21,5m przy dopuszczalnej długości równej 20 m po poziomej drodze ewakuacji.
- Braku zachowania dopuszczalnej liczby stopni w jednym biegu schodów zewnętrznych – liczba stopni w jednym biegu schodów zewnętrznych, przy głównym wejściu do budynku, stanowiących drogę ewakuacyjną ze strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I wynosi 14 szt. przy dopuszczalnej liczbie równej 10.
- Braku zachowania wymaganej klasy odporności ogniowej R30 drewnianej konstrukcji dachu nad pomieszczeniem wentylatorowni 4/01 i poddasza nieużytkowego.
- Brak zachowania wymaganej klasy odporności ogniowej RE30 przekrycia dachu nad pomieszczeniem wentylatorowni 4/01 i poddasza nieużytkowego.

Ze względu na zakres inwestycji obejmujący jedynie budynek oraz brak możliwości ingerencji w układ komunikacyjny na terenie działki i dróg przyległych, zakłada się niespełnienie wymagań przepisów przeciwpożarowych [3] w zakresie:

- Występowania pomiędzy ścianami budynku a drogą pożarową drzew o wysokości przekraczającej 3m.