

7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW I DODATKOWE, ZAPEWNIAJĄCE WŁAŚCIWE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE BUDYNKU

W celu osiągnięcia właściwego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne zrealizowanie prac dotyczących ochrony przeciwpożarowej poprawiających stan bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie.

7.1 Rozwiązania poprawiające stan bezpieczeństwa oraz realizowane w myśl obowiązujących przepisów

Realizacja przedsięwzięć w myśl obowiązujących przepisów spowodowanych przebudową budynku obejmie:

- Obudowanie wewnętrznych klatek schodowych stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięcie drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30S, oraz wyposażenie ich w urządzenia do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.
- Zapewnienie wymaganej klasy odporności ogniowej ściany zewnętrznej, stanowiącej obudowę klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji, o której mowa w §245, a inną ścianą zewnętrzną tego samego lub innego budynku.
- Wykonanie ściany oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy przedmiotową częścią budynku, a częścią sąsiednią zaliczoną do kategorii produkcyjno-magazynowej o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m² umożliwiającej podział budynku istniejącego na dwa odrębne budynki.
- Zapewnienie wymaganej szerokości biegów schodów klatki schodowej K1 i K2 (m.in. poprzez prace wyburzeniowe części ścian i zmianę rozstawu barierek).
- oddzielenie holu spełniającego funkcje uzupełniające, takie jak recepcja i ochrona obiektu, przez który przeprowadzona jest droga ewakuacyjna do wyjścia na zewnątrz budynku, od poziomych dróg komunikacji ogólnej, tak jak jest to wymagane dla klatki schodowej, tj. drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI30 S.
- zapewnienie wymaganej szerokości drzwi wyjściowych z holu spełniającego funkcje uzupełniające, takie jak recepcja i ochrona obiektu, przez który przeprowadzona jest droga ewakuacyjna do wyjścia na zewnątrz budynku, równej 1,80 m.
- Podział budynku na 3 strefy pożarowe w sposób zapewniający zachowanie dopuszczalnych powierzchni stref pożarowych zgodnie z punktem 4.7. niniejszego opracowania.
- Podział korytarzy stanowiących drogę ewakuacyjną na odcinki nie dłuższe niż 50m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi.
- Wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- Częściowe zadaszenie schodów zewnętrznych,
- Montaż ruchomej bariery w klatce schodowej K1 i K2 uniemożliwiającej omyłkowe zejście ludzi do piwnicy (kondygnacji podziemnej -1) w przypadku ewakuacji.