

## 8. USTALENIA KOŃCOWE

Zdaniem autorów opracowania zaproponowane w punkcie 7.2. i 7.3. rozwiązania zastępcze i zamienne w pełni rekompensują niespełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, przedstawionych w pkt. 6 oraz zapewniają odpowiedni poziom bezpieczeństwa tj. nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, ponieważ:

- Zastosowany system awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o ponadnormatywnych parametrach natężenia światła wynoszącego 5 lx znacząco zwiększy widoczność na drogach ewakuacyjnych oraz umożliwi łatwiejszą lokalizację urządzeń przeciwpożarowych. Dodatkowe zastosowanie podświetlanych znaków kierunkowych, umożliwi łatwiejszą identyfikację i użycie dróg ewakuacyjnych.
- Zastosowany w budynku system sygnalizacji pożaru umożliwia wczesne wykrycie i powiadomienie przebywających w budynku ludzi o pożarze. Wczesne zaalarmowanie ludzi o pożarze uniemożliwi sytuację, w której mogłyby być przekroczone dopuszczalne parametry na drodze ewakuacyjnej, a ewakuacja ludzi nie zostałaby zakończona.

Ponadto wyżej wymieniony system sygnalizacji pożaru zapewni wykrycie pożaru we wczesnej fazie, co ograniczy jego niekontrolowany rozwój. W przypadku wykrycia i ugaszenia (lub lokalizacji) pożaru we wczesnej fazie znacząco zostanie ograniczone ryzyko przeniesienia się pożaru na sąsiednie kondygnacje, strefy pożarowe i obiekty sąsiadujące tym samym ograniczona zostanie konieczność użycia podnośników i drabin mechanicznych.

- Wydzielenie z przestrzeni kompleksu budynków budynku administracyjno-biurowego oraz podzielenie budynku administracyjno-biurowego na trzy strefy pożarowe o powierzchni:
  - nie większej niż 2742,0 m<sup>2</sup> tj. na około 2-krotnie mniejszej niż dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III,
  - nie większej niż 989,0 m<sup>2</sup> tj. na około 5 - krotnie mniejszej niż dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL I,
  - nie większej niż 744,0 m<sup>2</sup> tj. na około 6 - krotnie mniejszej niż dopuszczalna wielkość strefy pożarowej PM o  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ ,

znacząco ograniczy możliwość rozprzestrzeniania się pożaru oraz umożliwi podjęcie działań ratowniczo-gaśniczych bez konieczności użycia podnośników i drabin mechanicznych.

- Wyposażenie kondygnacji podziemnej w instalację wodociagową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów 33 z węzłem półsztywnym umożliwi personelowi obiektu skuteczniejsze podjęcie działań gaśniczych w pierwszej jego fazie, co znacznie ograniczy możliwość rozprzestrzenienia się pożaru.

Zdaniem autorów ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej zaproponowane rozwiązania zastępcze w zupełności rekompensują niezgodności