

WZÓR UMOWY

UMOWA nr/2021

(dalej jako „Umowa”)

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

Instytutem Transportu Samochodowego z siedzibą w Warszawie – instytutem badawczym, ul. Jagiellońska 80, 03-301 Warszawa, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000130051, NIP: 525-00-08-382, REGON: 000127692, reprezentowanym przez: dr hab. inż. Marcina Ślęzaka, prof. ITS – dyrektora uprawnionego do reprezentacji instytutu zgodnie z informacją z KRS aktualną na dzień zawarcia Umowy, która stanowi załącznik nr 7 do Umowy

- zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą wpod adresem, zarejestrowaną w....., reprezentowaną przez:

- zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

który(-ra) działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy oświadcza, że zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym aktualnym na dzień zawarcia niniejszej umowy nie zachodzą wobec niego okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), zwanej dalej: „ustawą Prawo zamówień publicznych”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, lub każdy z osobna „Stroną”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach projektu „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków Instytutu Transportu Samochodowego poprzez termomodernizację” („zadanie inwestycyjne”) w specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno- budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze.zm.).
2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 współfinansowane jest z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej współfinansowanej ze środków Funduszu Spójności.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych nad którymi będzie nadzór inwestorski oraz sposób ich wykonania określają następujące dokumenty stanowiące integralną część Umowy:
- 1) dokumentacja projektowa opracowana przez Studio Architektury Gamma Sp. z o. o. Białystok dla której uzyskano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 102/2020 z dnia 22.05.2020 r. - **załącznik nr 2 do Umowy** w tym:
 - a) projekt budowlany;
 - b) projekt budowlany zamienny;
 - c) projekt wykonawczy;
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) opis przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 1 do Umowy**.

§ 2.

Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) weryfikację dokumentacji projektowej pod kątem kompletności, spójności ,zgodności z warunkami pozwolenia na budowę i pełnej wykonalności zadania inwestycyjnego oraz dostarczenie raportu ze sprawdzenia dokumentacji do Zamawiającego, w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) analizę merytoryczną dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
 - 3) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
 - 4) przekazanie wraz z Zamawiającym placu budowy dla wykonawcy robót budowlanych, organizację, koordynację, oraz nadzór nad prawidłową realizacją zadania inwestycyjnego,
 - 5) wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie,
 - 6) reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania

(udział w odbiorach częściowych i końcowych), udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,

- 8) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 9) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót branżowych poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 10) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem,
- 11) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
- 12) weryfikowanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych zmiany sposobu realizacji robót budowlanych i technologii oraz przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji powyższych zmian, po uzgodnieniu ich z nadzorem autorskim,
- 13) sprawdzanie i potwierdzanie zakresu i wartości wykonanych robót budowlanych, w tym odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikowi w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia do odbioru. Uczestniczenie w próbach technicznych sieci, instalacji, urządzeń technicznych i przewodów oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, łącznie ze spisywaniem protokołów oraz ze sporządzeniem dokumentacji zdjęciowej,
- 14) kontrolowanie rozliczeń budowy w zakresie finansowym i rzeczowym, sprawdzanie faktur pod względem formalnym i merytorycznym w terminie 3 dni od daty otrzymania dokumentów od Zamawiającego
- 15) sporządzenie protokołów konieczności (z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.
- 16) weryfikacja przedmiarów i kosztorysów składanych przez Wykonawcę w/w robót. Podstawą do wykonywania robót zamiennych i dodatkowych będzie pisemna zgoda Zamawiającego,
- 17) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych z udziałem wykonawcy robót budowlanych, projektanta, Zamawiającego oraz sporządzanie protokołów z dokonanych ustaleń i kontrolowanie ich realizacji,
- 18) egzekwowanie od Wykonawcy inwestycji dodatkowych badań i pomiarów w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań
- 19) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę inwestycji przepisów ppoż, zasad BHP i utrzymywania porządku na terenie i wokół budowy,
- 20) potwierdzanie zasadności zgłoszenia Wykonawcy robót budowlanych gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy,
- 21) dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz sporządzenie protokołów lub potwierdzenie wpisem do dziennika budowy,
- 22) uczestniczenie w odbiorach przeprowadzanych przez odpowiednie służby zewnętrzne.
- 23) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz potwierdzenie jej poprawności podpisem,
- 24) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w przeglądach technicznych oraz przeglądach gwarancyjnych,

- 25) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia oraz czynny udział w pracach komisji inwentaryzującej stan zaawansowania robót,
 - 26) przekazywanie Zamawiającemu pisemnych raportów zawierających informację na temat postępu robót na budowie wraz z analizą zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, oceną jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów. Ww. informacja będzie przekazywana na adres e-mail w każdy poniedziałek tygodnia (lub najbliższy dzień roboczy).
 - 27) kontrolę ilości i terminowości wykonania robót,
 - 28) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót,
 - 29) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 30) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie protokołów miesięcznych dla Zamawiającego,
 - 31) na etapie realizacji zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
 - 32) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy,
 - 33) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
 - 34) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego,
 - 35) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania,
 - 36) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania częściowego lub końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego,
 - 37) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji robót, w odstępach miesięcznych (w razie potrzeby częściej), w każdym obiekcie, w ilości niezbędnej, w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia będą szczegółowo opisane (z automatycznym datownikiem) i zarchiwizowane w formacie cyfrowym (nośnik CD) – przekazywanie dokumentacji raz w miesiącu Zamawiającemu,
 - 38) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla całej inwestycji, zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 102/2020 z dnia 22.05.2020r lub innych pozwoleń zamiennych,
 - 39) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, iż ma odpowiednią wiedzę oraz kwalifikacje, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania Umowy z należytą starannością.
 3. Czas pracy inspektora nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający wymaga obecności inspektora z zastosowaniem poniższych zasad:
 - 1) inspektor będzie zobowiązany do przyjazdu na budowę na wezwanie Zamawiającego i według potrzeby wykonawcy robót, przy czym Zamawiający wymaga obecności Inspektora na

budowie w takiej ilości, która zapewni należyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, z tym że inspektor nadzoru zobowiązany jest w każdym tygodniu **do min. 2 pobyków na placu budowy, czyli przynajmniej 9 razy w miesiącu.**

- 2) jeżeli wystąpi konieczność pobytu na budowie w dni wolne od pracy, wówczas inspektor nadzoru powinien uczestniczyć w te dni w nadzorowaniu robót budowlanych, a z tego tytułu nie będzie przysługiwało mu dodatkowe wynagrodzenie,
- 3) obecność inspektora dokumentowana będzie wpisem do dziennika budowy lub na protokole z wizyty i liście obecności,
- 4) każda obecność inspektora na placu budowy ponad niezbędne minimum nie musi być odnotowywana w dzienniku budowy. Wizyty nie odnotowywane w dzienniku budowy będą zapisywane m.in. na: listach obecności, protokołach z narad koordynacyjnych, itp.,
- 5) w nagłych przypadkach wymagających obecności inspektora nadzoru (np. awaria, wypadek podczas realizacji robót np.: osunięcia ziemi, uszkodzenie infrastruktury znajdującej się w pobliżu realizacji robót budowlanych, itp.) będzie on się musiał stawić na placu budowy w ramach umownego wynagrodzenia nawet w sytuacji gdy liczba wizyt przekracza liczbę wizyt zaoferowanych w ofercie,
- 6) wizyty na placu budowy odbyte w ciągu tego samego dnia, niezależnie od ich ilości, będą traktowane jako jedna wizyta,
- 7) inspektor będzie obowiązany podjąć czynności na każde zgłoszenie Zamawiającego związane ze zdarzeniem z tytułu gwarancji i rękojmi oraz realizacją uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
- 8) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 2, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.

§ 3.

Termin realizacji Umowy

1. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i usunięciu wad i usterek, odbiorze końcowym robót budowlanych oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dla całej inwestycji.
2. Termin realizacji Umowy wynosi **17 miesięcy**.
3. Określony powyżej termin ma jedynie wstępny charakter informacyjny. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 2 gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca będzie pełnił bez dodatkowego wynagrodzenia funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w Umowie, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach Umowy na roboty budowlane oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla całego zadania inwestycyjnego. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie na świadczone usługi. Wynagrodzeniem wiążącym Strony jest wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy i w § 7 Umowy.

§ 4.

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą

starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania

3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wykazem osób, którego stanowi załącznik nr 4 do Umowy, niżej wymienione osoby - inspektora nadzoru inwestorskiego w osobach:
 - 1) koordynatora zespołu - inspektora nadzoru inwestorskiego w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**, posiadającego uprawnienia budowlane nrw specjalności,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiegow **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**, posiadającego uprawnienia nr w specjalności,
 - 3) inspektora nadzoru inwestorskiegow **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**, posiadającego uprawnienia nrw specjalności
 - 4) inspektora nadzoru inwestorskiego..... w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** bez ograniczeń posiadającego uprawnienia nrw specjalności
4. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 3 posiadają kwalifikacje do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i dla potwierdzenia powyższych okoliczności przedkłada kopię zaświadczeń dotyczących wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego stanowiące załącznik nr 5 do Umowy .
5. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobie innej niż wymieniona w ust. 3 pkt. 1) – wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące kwalifikacji i doświadczenia zawodowego żądane w SIWZ, posiadać doświadczenie zawodowe nie gorsze niż osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru - koordynatora zespołu oraz złożyła dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
6. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 3 pkt. 2) – 4) wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w SIWZ oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
7. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń.
9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek, Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
10. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie wolno bez uprzedniej zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie

robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.

11. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
12. Wszelkie materiały, przedmioty i dokumenty, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany je zwrócić Zamawiającemu na jego żądanie lub najpóźniej w momencie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
13. Inspektor nadzoru będzie przystępować do odbioru elementów (części robót) w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy.
14. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty przez Inspektora w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę.

§ 5.

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 6.

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji), a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencją na adres Zamawiającego:, a Zamawiający będzie kierował wszelką korespondencją na adres Wykonawcy:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania **narad roboczych – koordynacyjnych** z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
3. Narady, o których mowa w ust. 2 będą protokołowane przez Zamawiającego.
4. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem Umowy i do odbioru przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie tel....., email:.....
5. Przedstawicielem Wykonawcy do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem Umowy i do odbioru przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy będzietel.....email.....
6. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust.1.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem, przekazując kopię polecenia przedstawiciela Zamawiającego, po czym Zamawiający podejmie decyzję w sprawie takiej odmowy.

8. Decyzja Zamawiającego dotycząca sytuacji o której mowa w ust. 7 jest decyzją ostateczną. Zamawiający przekaże swoją decyzję Wykonawcy w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
9. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 6 i 7, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
10. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5 nie stanowi zmiany Umowy i następuje przez pisemnie powiadomienie drugiej ze Stron.

§7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustala się w formie ryczałtu, zgodnie z jego złożoną ofertą na kwotę:
Netto
Brutto
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas Umowy, niepodlegającą zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z zastrzeżeniem warunku określonego w §12 Umowy.
4. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) koszty pobytu - wizyt na budowie minimum 2 razy w tygodniu,
 - 4) wszelkie koszty za czynności w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 5) wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie okresowo, płatne w częściach proporcjonalnych do zaawansowania rzeczowego robót budowlanych, **raz na miesiąc**, w czasie w którym nadzór inwestorski był faktycznie pełniony przez Wykonawcę i prowadzone były roboty budowlane, na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8.
6. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) **faktury częściowe** - wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do łącznej wysokości 90% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1
 - 2) **faktura końcowa** - po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
7. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogiczny z zaawansowaniem robót budowlanych).
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego.
9. Zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawnie wystawionych faktur VAT.
10. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne pisemne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej

wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
13. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191) Wykonawca uprawniony jest do przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na konto Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem www.efaktura.gov.pl. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.

§8.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia którego przedmiotem są usługi, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Dany obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, którego przedmiotem są usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy wskazanej w § 7 ust. 1 umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż termin określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
2. W przypadku zmiany do umów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii tych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być późniejszy, niż termin płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
4. Zlecenie wykonania części usługi Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§9.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca musi posiadać **polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż wysokość wynagrodzenia brutto** niniejszej umowy. Kopia **kompletu dokumentów ubezpieczeniowych**, z których wynikać będzie pełna treść warunków ubezpieczenia stanowi załącznik nr 6 do Umowy. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument

wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej. Polisa ubezpieczeniowa powinna również obejmować odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kontynuacji ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 przez okres obowiązywania Umowy na warunkach określonych w SIWZ, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§10.

Błędy w nadzorze

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§11.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi na Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach projektu „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków Instytutu Transportu Samochodowego poprzez termomodernizację”, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót przedłożonej przez wykonawcę robót budowlanych inwestycji Zamawiającego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, uzgodnionym przez Strony.

§12.

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie dokonywane będą za zgodą Stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień Umowy, w tym wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy możliwa jest w przypadku
 - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w przypadku gdy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w przypadku gdy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w przypadku gdy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez

- Wykonawcę,
- 6) zaistnienia sytuacji opisanej w § 4 ust 5 i 6,
 - 7) konieczności wprowadzenia zmiany terminu realizacji Umowy lub sposobu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, a w szczególności takich jak Siła Wyższa i mających bezpośredni wpływ na realizację Umowy.
3. Negocjacje zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1) - 5) będą przeprowadzane zarówno z inicjatywy Zamawiającego jak i na pisemny wniosek Wykonawcy.
 4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2) podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia następuje jedynie w zakresie wartości należnego podatku od towarów i usług. Negocjacje nie będą obejmować zmiany ceny stanowiącej podstawę ustalenia wymiaru podatku od towarów i usług, czyli tzw. ceny netto.
 5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) – 5) Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do wniosku, o którym mowa w ust. 3 następujących dokumentów:
 - 1) analizy wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) – 5) na koszty realizowanego zamówienia;
 - 2) struktury zatrudnienia z podaniem stanowisk pracy oraz wysokości zarobków z wyłączeniem danych osobowych pracowników.
 6. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 pkt 1) - 5) dotyczą wyłącznie niezrealizowanej części Umowy.
 7. W przypadkach nieokreślonych w Umowie, zmiany Umowy mogą być wprowadzone jedynie w sytuacji gdy zachodzą okoliczności określone w przepisach art. 144 PZP.
 8. Wszystkie postanowienia (za wyjątkiem ust. 2 pkt 2) określone w niniejszym paragrafie mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany Umowy.
 9. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana przedstawicieli stron, zmiana danych do doręczeń), nie stanowi zmiany Umowy.
 10. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.

§13.

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w Umowie, w wysokości **500 zł/dzień** od osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu, lub na wezwanie Zamawiającego,
 - 3) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 11 ust. 3 na usunięcie ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) w przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 8), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) w przypadku nie przedłożenia kopii umów, o których mowa w § 8 ust. 2 w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania do przedłożenia kopii umów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) w przypadku niedokonania zmian terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zmiany, o której mowa w § 8 ust. 1,

- 8) w przypadku niedotrzymania 14 dniowego terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 3, Wykonawca zapłaci 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) w przypadku nie przedłożenia, dowodów dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. o których mowa w § 9 ust. 2 w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania do przedłożenia dowodów, Wykonawca zapłaci 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 10) za każdy, inny niż wymienione w punktach poprzedzających przypadek naruszenia zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności określonych w § 2 ust.1, § 4 ust. 4-12, § 6 ust. 1 – 2, ust.7, § 17 ust. 4 pomimo bezskutecznego wezwania Zamawiającego wyznaczającego 5 dniowy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane przez Zamawiającego z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi. Wykonawca wyraża na to zgodę.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1. Umowy.
 4. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania Umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.

§14.

Odstąpienie od umowy. Rozwiązanie umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w całości lub w części lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania Umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
 - 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie,
 - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 4) Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej,
 - 5) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu,
 - 6) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia Umowy
 - 7) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1) umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji karnych w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W takim przypadku Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i dodatkowo zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

6. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 15.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych Umową oraz przepisami prawa.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy kształtuje się na zasadach określonych przepisami kc (art. 471).

§ 16.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto (tj. w kwocie złotych). Przedmiotowe zabezpieczenie Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy w formie Zabezpieczenie podlega zwrotowi, w części 70%, w terminie 30 dni od dnia zakończenia Umowy, oraz w części 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie w/w zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane usługi.
2. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminów wykonania usługi w ramach Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 PZP, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść w formie oryginału.
6. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania Umowy, zgodnie z warunkami Umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
7. Na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 PZP Zamawiający nie wyraża zgody.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania usługi pełnienia obowiązków Wykonawcy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonaną usługę.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 17.

Klauzule zatrudnieniowe

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca, jeżeli dany zakres zamówienia powierzono do wykonania podwykonawcy, zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.) osoby wykonujące czynności administracyjne związane z obsługą inwestycji. Wymaganie to nie dotyczy osób wykonujących czynności związane z pełnieniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Wykonawca oświadcza, że czynności, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli dany zakres zamówienia powierzono do wykonania podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę.
3. W okresie realizacji niniejszej Umowy Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań określonych w ust. 1;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań określonych w ust. 1;
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu realizacji Umowy.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego przekazane w okresie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – w terminie wskazanym w wezwaniu, który nie będzie krótszy niż **7 dni** od daty przekazania wezwania – udowodnić spełnienie wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, o których mowa w ust. 1, poprzez przedłożenie Zamawiającemu – zgodnie z treścią wezwania:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, zawierającego w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopii umowy o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), na której widnieje imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego oraz zdrowotnego, na której widnieje imię i nazwisko pracownika;
 - 4) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę.
5. Przed udostępnieniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4, odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zapewnić ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych poprzez usunięcie tych danych, tj. w szczególności adresów, numerów PESEL, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne

- do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej Umowy, jeżeli znajdują się w treści określonego dokumentu.
6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego lub kontroli.
 7. W przypadku, gdy część zamówienia, w zakres której wchodzi czynności, o których mowa w ust. 1, powierzono podwykonawcy, przepisy niniejszego paragrafu w zakresie w jakim odnoszą się do Wykonawcy dotyczą także podwykonawcy, z tym że za niedopełnienie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu przez podwykonawcę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że podwykonawca będzie przestrzegał powyższych zobowiązań, a umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie zawierać postanowienia analogiczne do opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Niezależnie od wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy albo odstąpienia od Umowy z dowolnej przyczyny, prawa i obowiązki każdej ze Stron wynikające z postanowień Umowy, będą w pełni obowiązywać na zasadach i warunkach określonych w treści Umowy. Prawa i obowiązki, o których mowa w zdaniu pierwszym, dotyczą w szczególności postanowień Umowy w zakresie:
 - 1) kar umownych związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy lub jej części, o których mowa w § 13;
 - 2) czynności związanych z odstąpieniem od Umowy lub rozwiązaniem Umowy, o których mowa w § 14.
2. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ilekroć w Umowie termin podawany jest w dniach, bez użycia określenia „dni robocze”, Strony rozumieją przez to dni kalendarzowe. W przypadku określenia terminu w dniach roboczych, Strony rozumieją przez to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w treści Umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz oferta Wykonawcy, a także przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego, jeżeli ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz intencją Stron.
7. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostało uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie dalsze postanowienia Umowy pozostają w mocy. Postanowienie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostanie

zastąpione postanowieniem o podobnym znaczeniu, w tym przede wszystkim o treści odzwierciedlającej pierwotne intencje Stron w granicach dopuszczalnych przez prawo.

8. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego rozwiązania, będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
10. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, co oznacza dzień złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.
11. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.
12. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa
 - 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
 - 4) Załącznik nr 4 - Wykaz osób
 - 5) Załącznik nr 5 - Kopię zaświadczeń dotyczących wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
 - 6) Załącznik nr 6 – Polisa OC Wykonawcy
 - 7) Załącznik nr 7 – Dokumenty potwierdzające reprezentację Stron.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA