

budynku. Projekt jest zgodny z przepisami, w tym, techniczno-budowlanymi. Teren inwestycji znajduje się w obszarze, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rodzaj robót budowlanych, wskazanych we wniosku o pozwolenie na budowę, nie wymagał wcześniejszego ustalenia warunków zabudowy. Funkcja administracyjno-biurowa budynku nie zmienia się. Inwestor dołączył do wniosku oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W postępowaniu, poza inwestorem, nie brały udziału inne strony postępowania. Organ odstąpił od zawiadomienia wnioskodawcy o: wszczęciu postępowania i zebraniu dowodów w postępowaniu. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. *Odwołanie od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ, ul. ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel: 22 44 37 929, fax: 22 44 48 171.*

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informujemy, że zgodnie z art. 15z. 1. ustawy z 31.03.2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, **w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID, bieg terminów procesowych w postępowaniu administracyjnym nie rozpoczyna się a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres.** Wobec tego termin do wniesienia odwołania nie biegnie, chyba że wszystkie strony postępowania, zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa, zrzekną się prawa do wniesienia odwołania. Wówczas decyzja staje się ostateczna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej, t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000, wniesiono należne opłaty skarbowe w wysokości: 539,00 zł za pozwolenie na przebudowę, w dn. 22.05.2020 r.



PREZYDENTA M.ST.WARSZAWY
Renata Burczyńska
Renata Burczyńska
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga Północ

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1.1 oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 1.2 w przypadku ustawienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 1.3 informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy jw.)

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy jw.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor obowiązany jest uzyskać